

Colle del Piraro

HSH 2008

€ 295.000,00

📍 Noto (Sicily)



In the municipality of Noto, we offer a magnificent panoramic plot of 6.5 hectares for sale, located in a residential area year-round, perfect for building a luxurious modern villa with sea views, quarries, and surrounding countryside. This space provides an excellent opportunity to turn your dream of an exclusive residence into reality. The land features olive trees, enhancing the Sicilian landscape's beauty and making this place a true natural paradise, ideal for those who love tranquility and outdoor life. The strategic location allows for easy access to the cultural treasures of the area, such as the famous site of Noto Antica, rich in history and charm, while the beautiful coastlines and nearby hiking trails invite exploration of the area's natural wonders. This blend of culture and nature makes the location even more attractive for future residents and tourists. Investing in this land represents an excellent opportunity in Sicily, thanks to its privileged position and vast development potential. Don't miss the chance to realize your dream of living in a unique and captivating setting, where the sea, nature, and history combine for an unparalleled living experience.

Nel comune di Noto, proponiamo in vendita un magnifico terreno panoramico di 6,5 ettari, situato in una zona abitata tutto l'anno, perfetto per costruire una lussuosa villa moderna con vista mare, cave e campagne circostanti. Questo spazio offre un'ottima opportunità per trasformare la propria visione di una residenza esclusiva in realtà. Il terreno è caratterizzato dalla presenza di ulivi, che arricchiscono la bellezza paesaggistica siciliana e fanno di questo luogo un autentico paradiso naturale, ideale per chi ama la tranquillità e la vita all'aria aperta. La posizione strategica permette un facile accesso ai tesori culturali del territorio, come il famoso sito di Noto Antica, ricco di storia e fascino, mentre le splendide coste e i percorsi di trekking nelle vicinanze invitano a esplorare le meraviglie naturali della zona. Questo mix di cultura e natura rende il luogo ancor più desiderabile per futuri residenti e turisti. Investire in questo terreno rappresenta un'eccellente opportunità in Sicilia, grazie alla sua posizione privilegiata e alle immense potenzialità di sviluppo. Non perdere l'occasione di realizzare il tuo sogno di vivere in un contesto unico e affascinante, dove il mare, la natura e la storia si fondono in un'esperienza di vita ineguagliabile.



6.5 HA



Buildable
650 SQM



Yes



No



Yes