

Villa Siciliana

HSH 2011

Price On Request

📍 Noto (Sicily)



Our agency in Sicily offers for sale an ancient farmhouse for restoration just a few kilometers from Noto, with an approved renovation project. Surrounded by nature and set on an expansive 9-hectare plot, the property features a nearby stream that adds to the tranquil atmosphere. The land is enriched with orange, lemon, olive, carob, and almond trees, creating an idyllic landscape perfect for agricultural activities or enjoying a beautiful garden. With views overlooking the surrounding countryside, this farmhouse is strategically located with easy access to the highway and close to Noto, renowned for its baroque architecture. Numerous trekking and hiking paths in the vicinity add value to this unique opportunity, making it ideal for a residence or vacation home. This farmhouse represents an excellent opportunity for those wishing to create a luxury stone house, with the freedom to customize it thanks to the approved project.

La nostra agenzia in Sicilia propone in vendita un'antica masseria da restaurare a pochi chilometri da Noto, con progetto di ristrutturazione approvato. Immersa nella natura e circondata da un ampio terreno di 9 ettari, la proprietà presenta un corso d'acqua che scorre nelle vicinanze, contribuendo a creare un'atmosfera di tranquillità. Il terreno è arricchito da alberi di arance, limoni, ulivi, carrubi e mandorli, offrendo un paesaggio bucolico ideale per attività agricole o per godere della bellezza del giardino. Con vista sulle campagne circostanti, questa masseria è collocata in una zona strategica, facilmente raggiungibile dall'autostrada e vicina a Noto, famosa per la sua architettura barocca. I numerosi percorsi di trekking ed escursioni nei dintorni aggiungono valore a questa opportunità unica, rendendola perfetta come residenza o casa di vacanza. Questa masseria rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera realizzare una casa in pietra di lusso, con la libertà di personalizzarla grazie al progetto già approvato.



9 HA



250+115+85+140 SQM



Yes



No



No