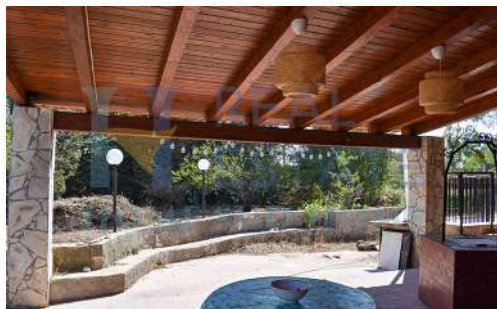


Villino Persiano

HSH 2013

€ 150.000,00

📍 Noto (Sicily)



Our luxury agency in Sicily proposes an extraordinary investment opportunity in the municipality of Noto: a 160 sqm villa with a 45 sqm house, located in an enchanting position and inhabited all year round. This property represents a unique opportunity for those who wish to create an exclusive residence in one of the most fascinating areas of Sicily. The cottage, which is in need of restoration, offers an area of 160 sqm and has two bedrooms, a bathroom and a large living area with kitchen. The restoration project has already been approved, allowing the new owner to start work immediately to transform this property into a prestigious villa. The original architectural features and functional layout make this property an ideal base for an elegant and comfortable residence. In addition to the main villa, the property includes a 45 sqm house, perfect for use as an annexe, studio or guest space. The 6500 square metre plot surrounding the property is rich in Mediterranean scrub, olive and fruit trees, creating a natural and relaxing environment that offers privacy and beauty in every season.

La nostra lussuosa agenzia in Sicilia propone una straordinaria opportunità di investimento nel comune di Noto: un villino di 160 mq con un caseggiato di 45 mq, situato in una posizione incantevole e abitata tutto l'anno. Questo immobile rappresenta un'occasione unica per chi desidera creare una residenza esclusiva in una delle zone più affascinanti della Sicilia. Il villino, da restaurare, offre una superficie di 160 mq e dispone di due camere, un bagno e un'ampia zona living con cucina. Il progetto di restauro è già stato approvato, permettendo al nuovo proprietario di iniziare subito i lavori per trasformare questa proprietà in una villa di prestigio. Le caratteristiche architettoniche originali e il layout funzionale rendono questo immobile una base ideale per una residenza elegante e confortevole. Oltre al villino principale, la proprietà include un caseggiato di 45 mq, perfetto per essere utilizzato come dependance, studio o spazio per gli ospiti. Il terreno di 6500 mq che circonda la proprietà è ricco di essenze della macchia mediterranea, ulivi e alberi da frutto, creando un ambiente naturale e rilassante che offre privacy e bellezza in ogni stagione.



6500 SQM



160+45 SQM



Yes



Yes



No