

Dimora Ariacasivire

HSH 2014

€ 160.000,00

📍 Noto (Sicily)



Our agency in Sicily presents a unique opportunity with a farmhouse located in the hills of Noto. Covering 160 sqm on 14.5 hectares of land, 5 of which are arable, the farmhouse is in need of complete restoration, offering the chance to create a private residence or a tourist facility. The ample space allows for various configurations to meet personal or commercial needs. Enriched with olive and carob trees, the land offers opportunities for sustainable agricultural projects. The breathtaking views of quarries and the sea create a serene and exclusive environment, perfect for a retreat away from city hustle. Each morning, the sunrise over the sea provides a rare natural spectacle. This property also represents an enticing investment opportunity with the growing Sicilian tourism sector. Developing the farmhouse into a hospitality facility could yield significant economic returns. The location, near quarries, the sea, and local attractions, is ideal for attracting visitors seeking authentic experiences. Don't miss the chance to own a piece of history and beauty in Sicily.

La nostra agenzia in Sicilia offre un'opportunità unica con un casale situato sulle colline di Noto. Con una superficie di 160 mq su un terreno di 14,5 ettari, di cui 5 seminativi, il casale è completamente da restaurare, offrendo la possibilità di creare una residenza privata o una struttura turistica. L'ampio spazio consente varie configurazioni per soddisfare esigenze personali o commerciali. Il terreno, arricchito da ulivi e carrubi, offre un'opportunità per progetti agricoli sostenibili. I panorami mozzafiato sulle cave e sul mare creano un ambiente sereno e esclusivo, perfetto per un rifugio lontano dal trambusto cittadino. Ogni mattina, il sole che sorge sul mare offre uno spettacolo di rara bellezza naturale. Questa proprietà rappresenta anche un'interessante opportunità di investimento con il turismo siciliano in crescita. Sviluppare il casale in una struttura ricettiva potrebbe offrire un notevole ritorno economico. La posizione, vicino a cave, mare e attrazioni locali, è ideale per attrarre visitatori in cerca di esperienze autentiche. Non perdere l'occasione di possedere un pezzo di storia e bellezza in Sicilia.

🏡 14.5 HA

🏠 160 SQM

💡 Yes

🚰 No

☀️ Yes