

Villa 3 Gioielli

HSH 2017

€ 300.000,00

📍 Noto (Sicily)



Our agency in Sicily presents a charming habitable house for restoration in the municipality of Noto. With 110 sqm and a veranda, this property is a perfect option for those wishing to customize a retreat in the enchanting south of Italy. Located in a very quiet area inhabited year-round, it offers easy access and connections to main services. The residence is situated in a panoramic area, providing stunning views of Mount Etna, the Iblei Mountains, and the Syracusan coast. The 40 sqm terrace is ideal for enjoying these breathtaking views and experiencing moments of relaxation outdoors. The land is approximately 1.2 hectares, rich in olive and carob trees, offering a beautiful natural environment and the possibility of engaging in agricultural activities. This property is an excellent investment opportunity, perfect for families looking for a residence or for investors interested in entering the Sicilian real estate market.

La nostra agenzia in Sicilia presenta una graziosa casa abitabile da restaurare nel comune di Noto. Con 110 mq e una veranda, questa proprietà è un'opzione perfetta per chi desidera personalizzare un rifugio nell'incantevole sud Italia. Situata in una zona molto tranquilla e abitata tutto l'anno, offre facile accesso e collegamenti con i principali servizi. L'abitazione si trova in un'area panoramica, con splendide viste sull'Etna, sui Monti Iblei e sulla costa siracusana. La terrazza di 40 mq è ideale per godere di questi scenari mozzafiato e vivere momenti di relax all'aperto. Il terreno è di circa 1,2 ettari, ricco di ulivi e carrubi, offrendo un ambiente naturale splendido e la possibilità di dedicarsi ad attività agricole. Questa proprietà è un'ottima opportunità di investimento, perfetta per famiglie in cerca di una residenza o per investitori interessati a inserirsi nel mercato immobiliare siciliano.



1.2 HA



110+40 SQM



Yes



No



Yes