

Villa Elysium

HSH 2018

€ 500.000,00

📍 Noto (Sicily)



Our agency in Sicily offers for sale a splendid villa for restoration in the municipality of Noto, a UNESCO World Heritage site. With approximately 300 sqm of living space, the villa is spread over multiple levels. The ground floor features a spacious living room and the main entrance, while the first floor includes two bedrooms, two living areas, a kitchen, two bathrooms, and a panoramic terrace offering breathtaking views of the Gulf of Noto, extending to Portopalo and the cities of Avola and Noto. It also includes a garage on the ground floor and an annex with additional living spaces, perfect for guests or rentals. The surrounding land spans 2300 sqm and is adorned with Mediterranean scrub, providing a natural and tranquil environment. While this villa requires renovation, it presents an excellent investment opportunity for those looking to enhance a prestigious property in a historically rich and beautiful setting. The property is ideal as a luxury residence, holiday rental villa, or exclusive family home.

La nostra agenzia in Sicilia propone in vendita una splendida villa da restaurare nel comune di Noto, patrimonio dell'UNESCO. Con una superficie di circa 300 mq, la villa è disposta su più piani. Al piano terra troviamo un ampio living e l'ingresso principale, mentre al primo piano ci sono due camere da letto, due living, una cucina, due bagni e una terrazza panoramica che offre una vista mozzafiato sul golfo di Noto, fino a Portopalo, e sulle città di Avola e Noto. Include anche un garage al piano terra e una dependance con ulteriori spazi abitativi, perfetta per ospiti o affitti. Il terreno di 2300 mq è arricchito da essenze della macchia mediterranea, proponendo un ambiente naturale e rilassante. Questa villa necessita di ristrutturazione, presentando un'ottima opportunità di investimento per chi desidera valorizzare un immobile di prestigio in un contesto ricco di storia e bellezza. La proprietà è ideale come residenza di lusso, villa per affitti turistici o dimora esclusiva per famiglie. Non perdere l'occasione di possedere un pezzo unico della Sicilia

🏡 2300 SQM

🏠 300 SQM

💡 Yes

🚰 Yes

☀️ Yes