

Terra Primo Fiore

HSH 2020

€ 250.000,00

📍 Noto (Sicily)



Our agency in Sicily presents a real estate opportunity in the countryside of Noto: a 50 sqm farmhouse with 3 hectares of land, perfect for constructing a new building with sea views. Although currently uninhabitable, the farmhouse offers the potential to develop a magnificent luxury villa, using the traditional Sicilian architecture as an authentic starting point. The land, enriched by Mediterranean scrub, citrus trees, and some olive trees, offers not only serenity and privacy but also the potential to create enchanting gardens or small agricultural plots. Located just five minutes from Noto's historic center and Sicilian coasts, and two minutes from the highway, the property combines accessibility and tranquility. The spectacular views of the sea and surrounding landscape make every construction project particularly appealing, allowing future owners to enjoy breathtaking panoramas year-round. This property represents not just a purchase, but an invitation to create a personalized retreat in the heart of Sicily, ideal for a private residence, a vacation home, or a prestigious investment.

La nostra agenzia in Sicilia presenta un'opportunità immobiliare nelle campagne di Noto: un casale di 50 mq con un terreno di 3 ettari, perfetto per una nuova costruzione con vista sul mare. Anche se attualmente non abitabile, il casale offre la possibilità di sviluppare una splendida villa di lusso, beneficiando dell'autenticità dell'architettura tradizionale siciliana come punto di partenza. Il terreno, arricchito da essenze della macchia mediterranea, agrumi e alcuni ulivi, non solo offre un ambiente sereno e privato, ma anche il potenziale per creare giardini incantevoli o piccole coltivazioni agricole. Situato a soli cinque minuti dal centro storico di Noto e dalle coste siciliane, e a due minuti dall'autostrada, la proprietà combina perfettamente accessibilità e tranquillità. Le spettacolari viste sul mare e sul paesaggio circostante rendono ogni progetto di costruzione particolarmente attraente, permettendo al futuro proprietario di godere di panorami suggestivi in ogni momento dell'anno. Questa proprietà rappresenta non solo un'acquisto, ma un invito a creare un rifugio personalizzato nel cuore della Sicilia, ideale per una residenza privata, una casa vacanze o un investimento di prestigio.



3 HA



50 SQM



Yes



No



Yes