

Dimora Aristeo

HSH 2022

€ 570.000,00

Canicattini B.
(Sicily)



Our agency in Sicily presents a splendid country villa with a pool, approximately 140 sqm, restored in 2000 and ready for immediate use. Accompanied by an 85 sqm storage building and equipped with a security system, the property offers modern comfort and security. Set on a 10-hectare land, the villa is surrounded by carob and century-old olive trees, creating a landscape of extraordinary beauty and tranquility. The potential for expansion allows for customization, making it ideal for large families or entertainment areas. The property offers stunning views over Canicattini and surrounding countryside, and is close to Syracuse, highway access, and trekking paths. This strategic location facilitates easy exploration of Sicily's marvels. With a private pool adding a touch of luxury, it is perfect for enjoying Sicilian summers. This villa is a unique investment opportunity for a private residence, holiday home, or hospitality venture. Combining natural beauty and modern amenities, it's an ideal choice for those seeking a secure retreat in Sicily's heart.

La nostra agenzia in Sicilia offre una splendida villa di campagna con piscina, di circa 140 mq, restaurata nel 2000 e pronta per l'uso immediato. Accompagnata da un magazzino di 85 mq e dotata di antifurto, la proprietà offre sicurezza e comfort moderni. Situata su un terreno di 10 ettari, la villa è immersa tra carrubi e ulivi secolari, creando un ambiente di straordinaria bellezza e tranquillità. La possibilità di ampliamento permette la personalizzazione degli spazi, rendendola ideale per grandi famiglie o per zone di intrattenimento. La proprietà offre una vista spettacolare su Canicattini e campagne circostanti, ed è a poca distanza da Siracusa, vicino a svincoli autostradali e a percorsi di trekking ed escursioni. Questa posizione strategica permette di esplorare facilmente le meraviglie della Sicilia. La piscina privata aggiunge un tocco di lusso, rendendola perfetta per godersi le estati siciliane. Questa villa rappresenta un'opportunità di investimento unica per residenza privata, casa vacanze o attività ricettiva. Coniugando bellezza naturale e modernità, è una scelta ideale per chi cerca un rifugio sicuro nel cuore della Sicilia.



10 HA



140+85 SQM



Yes



Yes



No