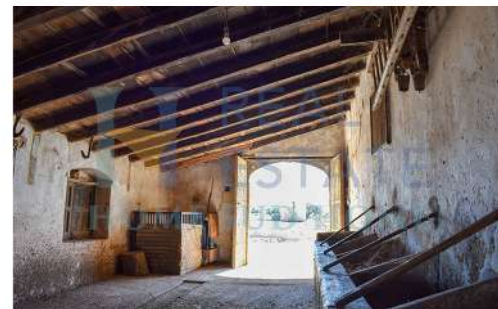


Dimora Aria

HSH 2028

€ 270.000,00

📍 Noto (Sicily)



Our agency in Sicily offers for sale a charming farmhouse for restoration located a few kilometers from the historic town of Noto. With an area of approximately 265 sqm, this property is set amidst the beautiful Sicilian countryside and represents a unique opportunity to bring a typical Sicilian residence back to life. The land spans 9 hectares, featuring access to a quarry and hosts Mediterranean scrub essences, 30 olive trees, 10 carob trees, arable land, and fruit trees such as lemons, prickly pears, and apricots, creating a landscape rich in beauty. The panoramic views of the surrounding countryside add further charm. Situated in a year-round inhabited area, the property allows for easy access to the highway and is close to Noto, Cavagrande Nature Reserve, and beautiful coasts, including the beach of Fontane Bianche. This feature makes the farmhouse not only a tranquil retreat but also an ideal starting point for exploring Sicily. Perfect for those seeking an authentic stone house or looking to start an agricultural or tourism business, this farmhouse represents an excellent investment opportunity in the Sicilian real estate market.

La nostra agenzia in Sicilia offre in vendita un incantevole casale da restaurare, situato a pochi chilometri dalla storica città di Noto. Con una superficie di circa 265 mq, questa proprietà immersa nelle meravigliose campagne sicule rappresenta un'opportunità unica per riportare alla vita una tipica dimora siciliana. Il terreno di ben 9 ettari include un accesso alla cava e ospita essenze della macchia mediterranea, 30 ulivi, 10 carrubi, seminativi e alberi da frutto come limoni, fichi d'India e albicocche, creando un paesaggio ricco di bellezza. La vista panoramica sulle campagne circostanti aggiunge un ulteriore elemento di fascino. Situada in una zona abitata tutto l'anno, la proprietà permette un facile accesso all'autostrada e si trova vicina a Noto, alla Riserva Naturale di Cavagrande e alle splendide coste, incluse la spiaggia di Fontane Bianche. Questa caratteristica rende il casale non solo un rifugio tranquillo, ma anche il punto di partenza ideale per esplorare la Sicilia. Perfetto per chi desidera una casa in pietra autentica o vuole avviare un'attività agricola o turistica, questo casale rappresenta un'eccellente opportunità di investimento nel mercato immobiliare siciliano.



9 HA



265 SQM



Yes



No



Yes