

La Magnifica

HSH 2031

€ 1.800.000

 Noto (Sicily)



Our agency in Sicily presents a unique opportunity: a vast 52-hectare plot with breathtaking views of the sea and surrounding landscape. This estate offers an extraordinary investment opportunity in one of the Mediterranean's most enchanting locations. Featuring a 50 sqm ruin, the property allows its transformation into a cozy country home or its integration into a larger development project, respecting the traditional Sicilian architectural style. The expansive panoramic views enable the owner to enjoy spectacular sunrises and sunsets from a commanding position, embracing a landscape of serenity and magic. The fertile land is ideal for agricultural activities such as vineyards, olive groves, or Mediterranean gardens, offering endless possibilities for agricultural projects and sustainable development. Its gentle hills and wide open spaces are perfect for walking and exploration, ensuring privacy and future development potential. This property is an extraordinary investment for those seeking to create a private estate or develop a sustainable tourism project

La nostra agenzia in Sicilia presenta un'opportunità unica: un grande terreno di 52 ettari con viste mozzafiato sul mare e sul paesaggio circostante. Questa tenuta offre una straordinaria possibilità di investimento in uno dei luoghi più affascinanti del Mediterraneo. Dotata di un rudere di 50 mq, la proprietà permette di trasformare questa struttura esistente in un'accogliente casa di campagna o di integrarla in un progetto di sviluppo più ampio, rispettando lo stile architettonico siciliano. Le vaste viste panoramiche consentono al proprietario di godere di albe e tramonti spettacolari da una posizione dominante, abbracciando un paesaggio di serenità e magia. Il terreno fertile è ideale per attività agricole come la coltivazione di vigneti, uliveti o giardini mediterranei, offrendo infinite possibilità per progetti agricoli e di sviluppo sostenibile. Le sue dolci colline e gli ampi spazi aperti sono perfetti per passeggiate e esplorazioni, garantendo privacy e potenzialità per futuri sviluppi. Questa proprietà è un investimento straordinario per chi cerca di creare una tenuta privata o di sviluppare un progetto turistico sostenibile.



52 HA



50 SQM



No



No



Yes