

Terre Urbis

HSH 2033

€ 800.000,00

 Noto (Sicily)

REAL
ESTATE
SUD HOME



Our agency in Sicily presents a unique opportunity in the heart of the Sicilian countryside: a vast 74-hectare land with several ruins and buildings totaling 325 sqm. This property is ideal for developing a distinctive real estate project. Set in a breathtaking natural landscape, the land is adorned with olive, carob, and almond trees, typical of the Mediterranean environment, offering not just natural beauty but also agricultural opportunities for quality farming. The historic ruins provide excellent potential for creative restorations, whether for country residences, tourist accommodations, or agricultural centers, adding significant value. Panoramic views include rolling hills and valleys, perfect for those who seek a serene environment. This is a rare investment opportunity to acquire a vast space with enormous development potential, promising to enrich one's lifestyle with the beauty and tradition of Sicily. The property is suitable for both private and commercial projects, offering a promising future for building or expanding one's vision. Don't miss the chance to own a piece of Sicilian heartland.

La nostra agenzia in Sicilia propone un'opportunità unica nel cuore della campagna siciliana: un grande terreno di 74 ettari con diversi ruderi e caseggiati per una superficie totale di 325 mq. Questa proprietà è ideale per sviluppare un progetto immobiliare distintivo. Immerso in un paesaggio naturale mozzafiato, il terreno è adornato da alberi di ulivo, carubi e mandorli, tipici della macchia mediterranea, che offrono non solo uno spettacolo naturale ma anche opportunità agricole per coltivazioni di qualità. I ruderi storici presenti offrono un'eccellente potenziale per restauri creativi, sia come residenze di campagna che come strutture turistiche o agricole, aggiungendo valore alla proprietà. Le viste panoramiche comprendono colline e vallate, perfette per chi desidera un ambiente sereno. Questa è una rara opportunità di investimento per acquisire un ampio spazio con vasto potenziale di sviluppo, che promette di arricchire il tuo stile di vita con la bellezza e la tradizione della Sicilia. La proprietà è adatta sia per progetti privati che commerciali, offrendo un futuro promettente a chi desidera costruire o espandere la propria visione. Non perdere questa opportunità unica di possedere un pezzo del cuore siciliano.



74 HA



325 SQM



No



No



Yes