

Baglietto Dolce Amore

HSH 2034

€ 170.000,00

📍 Noto (Sicily)



Our prestigious agency is pleased to present a splendid Sicilian baglio, a unique opportunity for those looking to immerse themselves in Sicilian tradition. This baglio, approximately 220 sqm and in need of complete restoration, is situated in a peaceful setting with a charming entrance driveway. The property spans 5 hectares, characterized by 50 olive trees, 30 carobs, and 10 almond trees, providing the potential for a landscaped garden and agricultural activities. Located just a few kilometers from Canicattini Bagni, the property offers easy access to renowned locations such as Noto, Cavagrande, and Fontane Bianche, all around 20 minutes away. This baglio presents an excellent opportunity to create a stone house rich in history and character. With a well-thought-out restoration project, this charming structure can be transformed into an exclusive retreat while preserving its unique traditional elements.

La nostra prestigiosa agenzia è felice di presentare uno splendido baglio siciliano, un'opportunità unica per chi desidera immergersi nella tradizione siciliana. Questo baglio di circa 220 mq, totalmente da restaurare, è situato in un contesto di totale tranquillità, con un affascinante viale di ingresso. La proprietà si estende su un terreno di 5 ettari, caratterizzato da 50 ulivi, 30 carrubi e 10 mandorli, offrendo così la possibilità di realizzare un giardino paesaggistico e di avviare attività agricole. A pochi chilometri da Canicattini Bagni, la posizione consente un facile accesso a località rinomate come Noto, Cavagrande e Fontane Bianche, tutte a circa 20 minuti di distanza. Questo baglio rappresenta un'ottima opportunità per creare una casa in pietra siciliana, ricca di storia e carattere. Con un progetto di restauro ben concepito, è possibile trasformare questa affascinante struttura in un rifugio esclusivo, mantenendo gli elementi tradizionali che la rendono unica.



5 HA



220 SQM



Yes



Yes



No