

Casa Regina

HSH 2038

€ 100.000,00

📍 Modica (Sicily)



Our agency in Sicily offers for sale a large 1.4-hectare plot, complete with a 50 sqm building, ideal for new construction. Located just minutes from the historic town of Noto, this land is in a very quiet area inhabited year-round, making it perfect for those seeking a retreat away from the chaos of the city. The land is enriched with olive, carob, and almond trees, typical of the Mediterranean vegetation, providing authenticity and beauty to the landscape. Additionally, the property offers breathtaking views of the gentle countryside and the sea, creating a dream panorama for visitors. This property is ideal for building a private residence or a vacation home, as well as representing a great opportunity to develop a tourism-hospitality business. The 50 sqm building can be used as a refuge during the planning of the new structure. With its proximity to Noto and other local attractions, this property presents an intriguing investment opportunity in the Sicilian real estate market.

La nostra agenzia in Sicilia propone in vendita un grande terreno di 1.4 ettari, completo di un caseggiato di 50 mq, ideale per la nuova costruzione. Situato a pochi minuti dalla storica città di Noto, questo terreno è in una zona molto tranquilla e abitata tutto l'anno, rendendolo perfetto per chi cerca un rifugio lontano dal caos della città. Il terreno è arricchito dalla presenza di alberi di ulivo, carrubi e mandorli, tipici della vegetazione mediterranea, che conferiscono autenticità e bellezza al paesaggio. Inoltre, la proprietà offre una vista mozzafiato sulle dolci campagne e sul mare, creando un panorama da sogno per gli ospiti. Questa proprietà è ideale per costruire una residenza privata o una casa per le vacanze, rappresentando anche una buona opportunità per sviluppare un'attività turistico-ricettiva. Il caseggiato di 50 mq può essere utilizzato come rifugio durante il periodo di progettazione della nuova struttura. Grazie alla vicinanza a Noto e ad altre attrazioni locali, questa proprietà offre un'opportunità di investimento interessante nel mercato immobiliare siciliano.



No



80 SQM



Yes



Yes



No