

Casa Arrivò

HSH 2040

€ 70.000,00

📍 Noto (Sicily)



Our agency in Sicily presents a unique opportunity: a house of approximately 170 sqm to demolish and rebuild, located in a tranquil area inhabited year-round. The 6-hectare land features historic stone quarries, typical Sicilian dry stone walls, century-old olive trees, and Mediterranean flora, providing a setting rich in charm and history. The stunning views over the countryside and the sea add immeasurable value, offering a serene escape from daily stress. Situated just 30 minutes from the sea and close to the highway, the property benefits from a strategic location that allows easy travel to Sicily's main attractions. This combination of accessibility and serenity makes it perfect for developing a prestigious luxury villa, ideal as a private residence or attractive tourist destination. With ample space and a captivating setting, one can create a home reflecting personal style and vision, while also offering the potential for a lucrative vacation rental or an exclusive private retreat.

La nostra agenzia in Sicilia presenta un'opportunità unica: una casa di circa 170 mq da demolire e ricostruire, situata in una zona tranquilla e abitata tutto l'anno. Il terreno di 6 ettari è caratterizzato da storiche cave di pietra, tipici muretti a secco siciliani, ulivi secolari e essenze mediterranee, offrendo un ambiente ricco di fascino e storia. La vista magnifica su campagne e mare aggiunge un valore impareggiabile, offrendo un angolo di serenità lontano dalla frenesia quotidiana. Situata a soli 30 minuti dal mare e vicina all'autostrada, la proprietà gode di una posizione strategica che consente facili spostamenti verso le principali attrazioni della Sicilia. Questa combinazione di accessibilità e tranquillità la rende perfetta per lo sviluppo di una prestigiosa villa di lusso, ideale come residenza privata o attraente destinazione turistica. Con spazio sufficiente e un contesto affascinante, è possibile realizzare una dimora che rispecchi il proprio stile e visione, offrendo allo stesso tempo il potenziale per una redditizia casa vacanze o un esclusivo rifugio privato.



6 HA



170 SQM



Yes



No



Yes