

Casetta Milina

HSH 2041

€ 220.000,00

📍 Noto (Sicily)



Our agency in Sicily offers for sale a charming country house in Noto, perfect for those seeking tranquility and convenience. The 75 sqm house is habitable but requires some restoration and includes three rooms, one bedroom, and one bathroom. The 3,500 sqm land provides a wealth of natural resources, with 20 olive trees, 20 almond trees, and pomegranate trees. These features offer great potential for developing a lush garden or a small orchard. Strategically located just three minutes from the historic center of Noto and the highway, the property offers easy access, while the stunning Sicilian coasts are only five minutes away. This combination provides a balanced mix of rural living and accessibility to city amenities and natural attractions. The property represents a versatile opportunity to create a charming country villa according to your taste, making it an attractive option for a personal residence or an investment as a vacation home. The possibilities for customization and development are limitless, offering the perfect blend of tradition and modern potential.

La nostra agenzia in Sicilia propone in vendita una deliziosa casa di campagna a Noto, perfetta per chi cerca tranquillità e praticità. La casa, di 75 mq, è abitabile ma necessita di restauro e comprende tre locali, tra cui una camera da letto e un bagno. Il terreno di 3.500 mq offre una ricca varietà di risorse naturali, con 20 ulivi, 20 mandorli e alberi di melograno. Questi elementi creano ampie opportunità per sviluppare un giardino rigoglioso o un piccolo frutteto. La casa si trova strategicamente a tre minuti dal centro storico di Noto e dall'autostrada, il che facilita gli spostamenti, mentre le coste siciliane sono raggiungibili in soli cinque minuti. Questa combinazione offre un equilibrato mix tra vita rurale e accessibilità ai servizi cittadini e alle attrazioni naturali della zona. La proprietà rappresenta un'opportunità versatile per realizzare un villino di charme secondo il proprio gusto, rendendola un'opzione interessante sia per una residenza personale che per un investimento come casa vacanze. Le possibilità di personalizzazione e sviluppo sono illimitate, offrendo la perfetta fusione di tradizione e potenziale moderno.

🏠 3500 SQM

🏠 75 SQM

💡 Yes

🚰 Yes

☀️ No