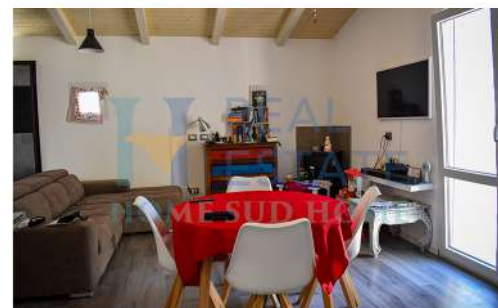


Casetta Nirvana

HSH 2042

€ 135.000,00

📍 Noto (Sicily)



Our agency in Sicily offers for sale a beautiful country villa in Noto, with an area of about 70 square meters and a separate dependency, all set in a 2-hectare plot of land. This property is a unique opportunity for those seeking tranquility and natural beauty. The dependency can serve as a guest space or studio, further increasing the versatility of the property. The land is rich in Mediterranean scrub, productive olive trees, carob, almond and fruit trees, providing opportunities for agricultural production and a serene setting. Also included within the grounds is a lovely stone ruin in need of restoration of about 60 square meters. The villa offers panoramic views of the surrounding countryside and is only 30 minutes from the beautiful Sicilian coastline, perfect for enjoying the seaside life. Noto, famous for its baroque and culinary traditions, is easily accessible, providing access to a variety of services and attractions. This property represents an outstanding investment opportunity for those wishing to create a luxury home in one of Sicily's most beautiful regions.

La nostra agenzia in Sicilia propone in vendita una splendida villa di campagna a Noto, con una superficie di circa 70 mq e una dipendenza separata, il tutto immerso in un terreno di 2 ettari. Questa proprietà è un'opportunità unica per chi cerca tranquillità e bellezza naturale. La dipendenza può fungere da spazio per ospiti o studio, aumentando ulteriormente la versatilità dell'immobile. Il terreno è ricco di macchia mediterranea, alberi di ulivo produttivi, carrubi, mandorli e alberi da frutto, fornendo opportunità per la produzione agricola e un contesto sereno, è compreso anche all'interno del terreno un grazioso rudere in pietra da restaurare di circa 60 mq. La villa offre una vista panoramica sulle campagne circostanti e si trova a soli 30 minuti dalle splendide coste siciliane, perfetta per godere della vita balneare. Noto, famosa per il suo barocco e le sue tradizioni culinarie, è facilmente raggiungibile, garantendo l'accesso a una varietà di servizi e attrazioni. Questa proprietà rappresenta un'opportunità di investimento straordinaria per chi desidera creare una casa di lusso in una delle più belle regioni della Sicilia.



2 HA



70+60 SQM



Yes



Yes



No