

Caseggiato Leopoldo

HSH 2043

€ 145.000,00

Buscemi (Sicily)



Our agency in Sicily presents a charming opportunity to purchase a farmhouse for restoration situated on a hilltop amidst the hills of Buscemi. With an area of 250 sqm and a plot of 6 hectares, this property boasts a commanding position and breathtaking panoramic views. The area is bordered by a small stream that runs alongside the property, creating a natural and enchanting atmosphere. The land is adorned with productive olive trees, arable areas, and fruit trees, including apples, figs, grapes, pears, and pomegranates, making this home not just a place for relaxation but also potentially productive. The farmhouse offers ample restoration potential and the ability to create a charming luxury villa in traditional Sicilian stone, allowing for the best expression of local charm and heritage. Located just minutes from Buccheri and Palazzolo, the property provides easy access to the cultural and natural wonders of Sicily, making it the perfect choice for those seeking tranquility and inspiration. This is an excellent opportunity for anyone looking to invest in a property with great potential.

La nostra agenzia in Sicilia presenta un'affascinante opportunità di acquisto: un casale da restaurare situato su un cuzzolo tra le colline di Buscemi. Con una superficie di 250 mq e su un terreno di 6 ettari, questa proprietà vanta una posizione dominante e una vista panoramica mozzafiato. L'area è circondata da un piccolo fiumiciattolo che costeggia la proprietà, creando un'atmosfera suggestiva e naturale. Il terreno è arricchito da ulivi produttivi, aree seminate e alberi da frutto, tra cui mele, fichi, uva, pere e melograno, rendendo questa dimora non solo un luogo di relax, ma anche potenzialmente produttiva. Il casale offre un'ampia possibilità di ristrutturazione e la realizzazione di una villa incantevole in pietra siciliana, che esprima al meglio il fascino e la tradizione locale. Situata a pochi minuti da Buccheri e Palazzolo, la proprietà consente un facile accesso alle meraviglie culturali e naturali della Sicilia, rendendola la scelta perfetta per chi cerca tranquillità e ispirazione. Questa è un'ottima opportunità per chi desidera investire in un immobile con grande potenziale.



6 HA



250 SQM



Yes



No



No