

Villa Vasta

HSH 2044

€ 395.000,00

📍 Noto (Sicily)



Our agency in Sicily presents a splendid countryside villa for sale near Noto, offering elegance and tranquility. The property spans 300 sqm and is divided into two residential units: a ground floor of 184 sqm and a first floor of 110 sqm, plus a 112 sqm semi-underground garage. Each unit is equipped with air conditioning and served by a septic tank, ensuring comfort and sustainability. Situated on approximately 1000 sqm of land, the villa is adorned with ornamental plants and offers views of the surrounding countryside. The location is strategic, just minutes from Canicattini Bagni in a residential area occupied year-round, with easy access to Noto in 20 minutes and the Sicilian coast in 30 minutes. This property represents not only an ideal residence but also an investment opportunity, thanks to its division into two residential units allowing for seasonal or permanent rentals. Perfectly positioned to combine the best of country life with proximity to renowned tourist destinations, the villa welcomes new owners with a perfect balance of elegance, functionality, and breathtaking views.

La nostra agenzia in Sicilia presenta una splendida villa di campagna in vendita vicino a Noto, che offre eleganza e tranquillità. La proprietà si estende su 300 mq ed è suddivisa in due unità abitative: un piano terra di 184 mq e un primo piano di 110 mq, oltre a un garage seminterrato di 112 mq. Ogni unità è dotata di aria condizionata e servita da una fossa himoff, garantendo comfort e sostenibilità. Situata su un terreno di circa 1000 mq, la villa è adornata da piante ornamentali e offre una vista sulle campagne circostanti. La posizione è strategica, a pochi minuti da Canicattini Bagni in una zona residenziale abitata tutto l'anno, con facile accesso a Noto in 20 minuti e alle coste siciliane in 30 minuti. Questa proprietà rappresenta non solo una residenza ideale ma anche un'opportunità di investimento, grazie alla suddivisione in due unità abitative che permette affitti stagionali o permanenti. Perfettamente posizionata per combinare il meglio della vita in campagna con la vicinanza a rinomate destinazioni turistiche, la villa accoglie i suoi nuovi proprietari con un perfetto equilibrio tra eleganza, funzionalità e vista mozzafiato.

👤 1000 SQM 🏠 300+110 SQM 💡 Yes 🚰 Yes ☀️ No