

Dimora Cucuzza

HSH 2046

€ 270.000,00

📍 Palazzolo A.
(Sicily)



Our agency in Sicily offers a farmhouse with land set on a hillside within the countryside of Palazzolo Acreide, representing an extraordinary opportunity to create an idyllic retreat. The property consists of two main buildings and a ruin, offering a total of 160 sqm of living space, 140 sqm of storage, and a 55 sqm ruin, ready to be restored and transformed into a private residence or hospitality facility. Situated on 14.5 hectares of land, the property is abundant with vegetation, featuring olive trees, carob trees, and fruit trees such as figs, plums, and pears, offering natural beauty and agricultural potential. The farmhouse offers breathtaking views of Palazzolo and the surrounding countryside and is strategically located five minutes from the archaeological site of Akrai, 30 minutes from Noto, and 45 minutes from the Sicilian coast, combining tranquility and accessibility. This setting makes it ideal for those looking to invest in a private paradise with sustainable agricultural production. Whether seeking a permanent home or a tourism/agricultural venture, the farmhouse for sale offers versatility and elegance in one of Sicily's most captivating regions.

La nostra agenzia in Sicilia presenta un casale con terreno in collina immerso nelle campagne di Palazzolo Acreide, rappresentando un'opportunità straordinaria per creare un rifugio idilliaco. La proprietà si compone di due corpi principali e un rudere, offrendo un totale di 160 mq di spazio abitativo, 140 mq di magazzino e un rudere di 55 mq, pronti per essere restaurati e trasformati in una residenza privata o struttura ricettiva. Situata su un terreno di 14,5 ettari, la proprietà è ricca di vegetazione con ulivi, carrubi e alberi da frutto come fichi, prugne e pere, offrendo un panorama naturale e potenziale agricolo. Il casale offre una vista mozzafiato su Palazzolo e le campagne circostanti ed è posizionato strategicamente a cinque minuti dalla zona archeologica di Akrai, 30 minuti da Noto e 45 minuti dalle coste siciliane, combinando tranquillità e accessibilità. Questa fotografia d'insieme rende la proprietà ideale per chi desidera investire in un paradiso privato con la possibilità di una produzione agricola sostenibile. Che si cerchi una dimora permanente o un'attività turistica e agricola, il casale in vendita offre versatilità ed eleganza in una delle zone più affascinanti della Sicilia.



14.5 HA



160+140+55 SQM



Yes



Yes



No