

Villino Nudo

HSH 2051

€ 85.000,00

📍 Canicattini b.
(Sicily)



Our luxury agency in Sicily offers for sale a countryside villa in a strategic location just minutes from Canicattini Bagni. This two-story villa, set on 800 sqm of land, represents a unique opportunity for those looking to build an exclusive residence in a captivating natural setting. The villa, although uninhabitable and requiring completion, spans 145 sqm on the ground floor and 80 sqm on the upper level, providing ample and versatile spaces that can be tailored to the future owner's needs. Additionally, there is a 13 sqm woodshed, useful for storage and possible renovations. The property is located in an area inhabited year-round, with easy access to the stunning beaches of Fontane Bianche and the highway. Nearby, visitors can explore attractions such as Noto, Cavagrande, and other historical sites. This villa offers an excellent investment opportunity, ideal for creating a dream home in Sicily. With the potential to develop a unique project that combines tradition and modern comfort, it is a paradise to customize at your leisure.

La nostra lussuosa agenzia in Sicilia propone in vendita una villa in campagna in una posizione strategica a pochi minuti da Canicattini Bagni. Questa villa di due piani, con un terreno di 800 mq, rappresenta un'opportunità unica per chi desidera costruire una residenza esclusiva in un contesto naturale affascinante. La villa, pur essendo non abitabile e da completare, si estende su una superficie di 145 mq al piano terra e 80 mq al primo piano, offrendo spazi ampi e versatili che possono essere progettati secondo le esigenze del futuro proprietario. Inoltre, è presente una legnaia di 13 mq, utile per lo stoccaggio e per eventuali ristrutturazioni. La proprietà si trova in una zona abitata tutto l'anno ed è ben collegata alle splendide coste di Fontane Bianche e allo svincolo autostradale. Nelle vicinanze, i visitatori possono esplorare attrazioni come Noto, Cavagrande, e altre mete storiche. Questa villa rappresenta un'ottima opportunità di investimento, ideale per realizzare una casa da sogno in Sicilia. Con il potenziale di sviluppare un progetto unico che unisca tradizione e comfort moderno, è un angolo di paradiso da personalizzare a piacimento.



800 SQM



145+80+13 SQM



Yes



Yes



No