

Casale Falesia

HSH 2052

€ 270.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located in the breathtaking natural setting of Noto, this panoramic farmhouse of about 260 sqm presents a rare opportunity to restore a property and express your vision of a Sicilian residence. Offering spectacular views of the sea, canyons, Etna, and surrounding countryside, the farmhouse sits on about 25 hectares of land. Surrounded by Mediterranean flora, productive olive trees, and carobs, the landscape not only enriches the view but also offers the chance for authentic farming endeavors. Restoring the original farmhouse allows the creation of a Sicilian stone home or a luxurious villa, customizing the property for residential or hospitality needs, with endless possibilities to personalize the setting. This property is a unique investment due to its exceptional natural setting and development potential, making it ideal for those seeking an exclusive residence. Embracing life here means blending history with modernity in one of Sicily's most captivating areas, enjoying an unparalleled panorama that enhances every personalized touch.

Situato nella splendida cornice naturale di Noto, questo casale panoramico di circa 260 mq è una rara opportunità per restaurare un immobile ed esprimere la propria visione di una residenza siciliana. Offrendo una vista spettacolare sul mare, sui canyon, sull'Etna e sulle campagne circostanti, il casale si trova su un terreno di circa 25 ettari. Circondato da essenze della macchia mediterranea, ulivi produttivi e carrubi, il paesaggio non solo arricchisce il panorama ma offre anche la possibilità di intraprendere coltivazioni autentiche. Il restauro del casale originale permette di creare una casa in pietra siciliana o una villa lussuosa, adattando la proprietà a esigenze residenziali o ricettive, con infinite possibilità per personalizzare l'ambiente. Questa proprietà rappresenta un investimento unico grazie alla combinazione di un contesto naturale eccezionale e potenzialità di sviluppo, rendendola ideale per chi cerca una residenza esclusiva. Abbracciare la vita qui significa unire storia e modernità in una delle zone più affascinanti della Sicilia, godendo di un panorama impareggiabile che valorizza ogni intervento personalizzato.



25 HA



260 SQM



Yes



Yes



Yes