

Palmento
Don Marzamaroto
HSH 2057

€ 380.000,00

📍 Pachino (Sicily)



Our agency in Sicily presents a captivating opportunity: a farmhouse with land in Pachino, an early 1900s palmento stretching 190 sqm on 3 hectares of land. This unique property offers breathtaking views of the sea, the Marzamemi area, the hills of Noto, and even Etna, making it a rare gem for those seeking beauty and peace. The land hosts about 180 thirty-year-old olive trees, producing around 350 liters of extra virgin olive oil annually, providing both economic value and the opportunity to live the Sicilian agricultural tradition. The location of the farmhouse is perfect, being just minutes from the magnificent beaches and vibrant activities of Marzamemi, offering quick access to the cultural and culinary experiences of the region. With the potential to become an extraordinary private residence or enchanting tourist facility, the casale represents a unique real estate investment that combines tradition, natural beauty, and significant economic opportunities.

La nostra agenzia in Sicilia presenta un'affascinante opportunità: un casale con terreno a Pachino, un antico palmento dei primi anni del 1900, che si estende per 190 mq su un terreno di 3 ettari. Questa proprietà unica offre una vista mozzafiato sul mare, sulla zona di Marzamemi, sulle colline di Noto e persino sull'Etna, rendendola una perla rara per chi cerca bellezza e pace. Il terreno ospita circa 180 ulivi trentennali, producendo circa 350 litri di olio extravergine all'anno, fornendo sia valore economico che l'opportunità di vivere la tradizione agricola siciliana. La posizione del casale è perfetta, trovandosi a pochi minuti dalle magnifiche coste e dalle vibranti attività di Marzamemi, offrendo un accesso rapido alle esperienze culturali e gastronomiche della regione. Con il suo potenziale di diventare una straordinaria dimora privata o una struttura turistica incantevole, il casale rappresenta un investimento immobiliare unico che unisce tradizione, bellezza naturale e significative opportunità economiche. Non perdere l'occasione di possedere un pezzo di paradiso siciliano.



3 HA



190 SQM



Yes



Yes



Yes