

La Magione

HSH 2060

€ 420.000,00

📍 Modica (Sicily)



Our exclusive agency is pleased to present an interesting opportunity in the countryside of Modica: a villa, spread over several floors and with great potential. Located in a peripheral area, the property is just 5 minutes from the beautiful city of Modica. Currently, the villa needs to be completed, but the work is already well underway. The basement includes a spacious open-plan living area with a kitchen, a bathroom, and a pantry, making it already usable. The ground and first floors are equipped with heating systems and offer opportunities to customize the spaces according to one's needs. Surrounded by 1,500 sqm of land, the villa provides ample outdoor space that invites the creation of a pool immersed in greenery. The view of the surrounding hills adds an enchanting atmosphere to the property. This property represents an excellent investment opportunity in the heart of Sicily, allowing for the development of a prestigious residential project. Don't miss the chance to turn this villa into your dream home: with creativity and vision, you can create an exclusive retreat amidst the beauty of the Sicilian countryside.

La nostra esclusiva agenzia è lieta di presentare un'interessante opportunità nelle campagne di Modica: una villa, distribuita su più piani e con grande potenziale. Situata in una zona periferica, la proprietà dista solo 5 minuti dalla splendida città di Modica. Attualmente, la villa necessita di essere completata, ma i lavori sono già a buon punto. Il piano seminterrato include un ampio living open space con cucina, un bagno e una dispensa, rendendolo già utilizzabile. Il piano terra e il primo piano sono predisposti con impianti di riscaldamento e offrono l'opportunità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Circondata da un terreno di 1.500 mq, la villa offre ampi spazi esterni che invitano a creare una piscina immersa nel verde. La vista sulle colline circostanti aggiunge un'atmosfera incantevole alla proprietà. Questo immobile rappresenta un'eccellente opportunità di investimento nel cuore della Sicilia, permettendo di sviluppare un progetto residenziale prestigioso. Non perdere l'occasione di trasformare questa villa nei tuoi sogni: con creatività e visione, potrai realizzare un rifugio esclusivo nella bellezza della campagna siciliana.



1500 SQM



108+70+150 SQM



Yes



Yes



No