

Mulini Miserère

HSH 2067

€ 380.000,00

📍 Ragusa (Sicily)



In the heart of the Valle Dei Mulini in Ragusa, an exceptional real estate opportunity awaits. This historic property, dating back to the 1500s, aims to create high-quality ecotourism with seven rooms and approved spaces for a reception, lobby, and restaurant. The two connected buildings, featuring ancient stone staircases, tell fascinating stories and are ready for a restoration that honors Sicilian culture. The surrounding terraces, extending over 2500 square meters, showcase lush vegetation with pomegranates, olive trees, and pistachios, creating a natural oasis. Buyers can live in one mill and rent out the rooms in the second building. The price includes all permits, the structure, and a year of free maintenance, with renovation costs estimated at €240,000, excluding systems and finishes. This opportunity represents a blend of history and innovation, inviting investors to create an exclusive retreat in beautiful Sicily.

Nel cuore della Valle Dei Mulini a Ragusa, sorge un'opportunità unica per investire in un progetto immobiliare eccezionale. Questa storica proprietà, risalente al 1500, si propone di diventare un ecoturismo di alta qualità, con sette camere e spazi per la reception, lobby e ristorante già approvati. I due corpi di fabbrica, collegati da antiche scalinate in pietra, raccontano storie affascinanti e sono pronti per un restauro che celebra la cultura siciliana. Le terrazze circostanti, estese per 2500 mq, presentano una vegetazione ricca di melograni, ulivi e pistacchi, creando un'oasi di bellezza naturale. Gli acquirenti hanno la possibilità di vivere in uno dei mulini e affittare le camere del secondo edificio. Il prezzo include tutti i permessi, il fabbricato e un anno di manutenzione gratuita, mentre il costo di ristrutturazione è stimato in € 240.000, esclusi impianti e rifiniture. Questa opportunità rappresenta una fusione di storia e innovazione, invitando gli investitori a creare un rifugio esclusivo nella meravigliosa Sicilia.



2500 SQM



204+231 SQM



Yes



Yes



No