

Terre Bellavista

HSH 2070

€ 100.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located between Noto and Rosolini, in one of the most sought-after areas of the Sicilian real estate market, this 1.5-hectare property offers the perfect balance of nature, tranquility, and development potential. The land is rich in olive trees, carobs, almond trees, and fruit trees such as quince, pomegranate, and walnuts, creating a fertile and picturesque environment. At the center of the property is a 100 sqm farmhouse, in need of complete renovation, offering the opportunity to create an exclusive residence or a vacation home surrounded by nature. The highlight of this estate is the breathtaking panoramic view over Noto, the Sicilian countryside, and the sea, making it an ideal choice for those seeking an authentic retreat or a tourism investment. Its strategic location ensures proximity to essential services, the Baroque history of Noto, and the beaches of southeastern Sicily. This property is a rare opportunity for those looking to live or invest in an authentic and unspoiled corner of Sicily.

Situata tra Noto e Rosolini, in una delle zone più ricercate del panorama immobiliare siciliano, questa proprietà di 1,5 ettari offre un perfetto equilibrio tra natura, tranquillità e potenziale di sviluppo. Il terreno è ricco di ulivi, carubi, mandorli e alberi da frutto come mele cotogne, melograno e noci, creando un ambiente fertile e suggestivo. Al centro della proprietà si trova un caseggiato di circa 100 mq, completamente da restaurare, che offre l'opportunità di realizzare una residenza esclusiva o una casa vacanze immersa nel verde. Il punto di forza della proprietà è la vista panoramica mozzafiato su Noto, sulla campagna siciliana e sul mare, rendendola un'opzione ideale per chi cerca un rifugio autentico o un investimento nel settore turistico. La posizione strategica garantisce la vicinanza a servizi, alla storia barocca di Noto e alle spiagge della costa sud-orientale della Sicilia. Questa proprietà è una rara occasione per chi desidera vivere o investire in un angolo autentico e incontaminato della Sicilia.



1.5 HA



100 SQM



Yes



Yes



Yes