

Mulino Bagolare

HSH 2071

€ 380.000,00

📍 Ragusa (Sicily)



Situated in the municipality of Ragusa, this magnificent property in the Parco dei Mulini offers a superbly elevated view of the southern valley. Comprising three building bodies, the structure is accessible via a staircase connecting different sections and terraces with carob and olive trees, supported by dry stone walls. The main building, 120 sqm over two levels (total of 240 sqm), plans for two suites with terraces for panoramic valley views. The secondary buildings, former kitchens (64 sqm) and stables (68 sqm), are ideal for two more suites. Late 18th-century constructions with exposed stone walls of 60-80 cm and wooden roofs with Sicilian tiles enhance the site's historic value. The 1800 sqm surrounding land, with carobs, olives, hackberries, laurels, and pomegranates, creates a lush natural setting. The sale includes the building, lands, and project (administrative fees excluded), with free land maintenance for one year. New owners will have privileged rates for a year at Eremo della Giubiliana to monitor renovations. Restoration costs are estimated at €140,000, excluding installations and finishes. A unique investment opportunity in a historic residence with exceptional charm and potential.

Situata nel comune di Ragusa, questa magnifica proprietà nel Parco dei Mulini offre una vista superbamente elevata sulla valle sud. Composta da tre corpi di fabbrica, la struttura è accessibile tramite una scalinata che collega diverse sezioni e terrazze alberate con carrubi e ulivi, sostenute da muri a secco. Il corpo principale, di 120 mq su due livelli (totale di 240 mq), prevede la realizzazione di due suite con terrazze che offrono una vista panoramica sulla valle. Gli edifici secondari, ex cucine (64 mq) e stalle (68 mq), sono ideali per altre due suite. Le costruzioni di fine '700, con muri in pietra a vista di 60-80 cm e coperture in legno con coppi siciliani, valorizzano la storicità del luogo. Il terreno di 1800 mq circostante, con carrubi, ulivi, bagolari, allori, e melograni, crea un ambiente naturale rigoglioso. La vendita include il fabbricato, i terreni e il progetto (escluse le tasse amministrative), con manutenzione gratuita dei terreni per un anno. I nuovi proprietari avranno tariffe confidenziali per un anno all'Eremo della Giubiliana per monitorare i lavori. La ristrutturazione è stimata a €140.000, esclusi impianti e rifiniture. Un'opportunità unica per investire in una residenza storica di eccezionale fascino e potenziale.



1800 SQM



240+64+68 SQM



Yes



Yes



No