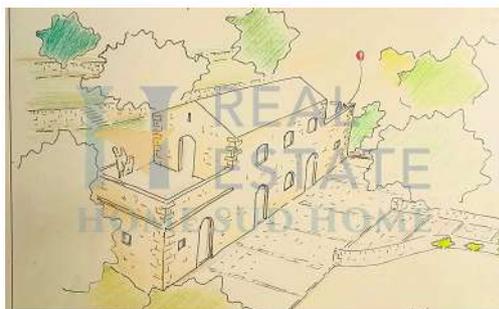


Casale Eusebio

HSH 2072

€ 240.000,00

📍 Ragusa (Sicily)



Located in the municipality of Ragusa, this extraordinary property is an old farmhouse set in a commanding position in the valley. The building stretches over two floors totaling 140 sqm; the ground floor historically housed the firehouse, barns, and stables, while the upper floor served as the owners' residence. A comprehensive restoration project includes the creation of a terrace on the southwest side, offering spectacular views of the valley. The property, facing south, overlooks a stone-paved courtyard and is surrounded by terraced land with ancient olive trees, carob trees, and pomegranates, supported by dry stone walls linked by stone staircases. The estate includes about 1500 sqm of land, courtyards, and gardens, with free maintenance provided for one year. The purchase includes the building, lands, and plans, excluding administrative fees, along with exclusive benefits for stays at the Eremo della Giubiliana for one year. The renovation cost is set at €120,000, excluding installations, flooring, and finishes, offering a unique opportunity for those looking to invest in a stylish Sicilian property that marries historical architectural charm with modern comfort.

Situata nel comune di Ragusa, questa straordinaria proprietà è un'antica fattoria incastonata in una posizione dominante della valle. La struttura si sviluppa su due piani per un totale di 140 mq; il piano terra ospitava storicamente la casa del fuoco, fienili e stalle, mentre il piano superiore era la dimora dei proprietari. Un progetto di ristrutturazione inclusivo prevede la creazione di una terrazza sul lato sud-ovest, con viste spettacolari sulla valle. L'immobile, esposto a sud, si affaccia su un cortile lastricato, circondato da terrazzamenti con ulivi secolari, carrubi e melograni, sorretti da muri a secco collegati da scalette in pietra. La proprietà comprende circa 1500 mq di terreno, cortili e giardini con manutenzione gratuita offerta per un anno. L'acquisto comprende il fabbricato, i terreni e i progetti, esclusi oneri amministrativi, con vantaggi esclusivi per soggiorni all'Eremo della Giubiliana per un anno. Il costo di ristrutturazione è fissato a €120.000, esclusi impianti, pavimenti e rifiniture, offrendo così un'opportunità unica per chi desidera investire in un'elegante proprietà siciliana che unisce fascino architettonico storico e moderno comfort.



1500 SQM



140 SQM



Yes



Yes



No