

Damus

HSH 2090

€ 220.000,00

Modica (Sicily)



Situated in the heart of Modica, just steps from the stunning Duomo di San Giorgio, this 180 sqm apartment represents an unmissable opportunity for those wishing to live in one of Sicily's most captivating cities. Located on the first floor, the property features an entrance, living room, kitchen, lounge, two bedrooms, a study, and two bathrooms, all spacious areas to renovate according to personal taste. The apartment boasts a panoramic view that fills the interiors with natural light and offers a charming outlook over the modican landscape. Completing the property is a characteristic semi-basement dammuso of 43 sqm, perfect for versatile use, as well as a small garden, creating a private green corner in the city. Additionally, there is a small loft of about 20 sqm to transform into a creative space or relaxation area. With its limitless potential and strategic location, this apartment is ideal for those seeking to renovate and customize a home in the historic heart of Modica.

Situato nel cuore di Modica, a pochi passi dal Duomo di San Giorgio, questo appartamento di 180 mq rappresenta un'opportunità imperdibile per chi desidera abitare in una delle città più affascinanti della Sicilia. Collocato al primo piano, l'immobile offre un ingresso, un soggiorno, una cucina, un salone, due camere da letto, uno studio e due bagni, tutti spazi ampi da ristrutturare secondo il proprio stile. L'appartamento vanta un affaccio panoramico che inonda gli interni di luce naturale e offre una vista incantevole sul paesaggio modicano. A completare la proprietà, un caratteristico dammuso seminterrato di 43 mq, perfetto come spazio versatile e un giardino, che contribuisce a creare un angolo verde privato in città. Inoltre, c'è una piccola mansarda di circa 20 mq da trasformare in uno spazio creativo oppure in una zona relax. Con il suo potenziale illimitato e la posizione strategica, questo appartamento è ideale per chi cerca di ristrutturare e personalizzare un'abitazione nel cuore della storica Modica.

