

Casetta Zirru

HSH 2091

€ 149.000,00

📍 Noto (Sicily)



We offer for sale a charming farmhouse located in the Noto countryside, just minutes from Canicattini Bagni. The property spans approximately 80 sqm and is surrounded by 4.3 hectares of land, requiring renovation and providing the chance to create your dream home. The property offers stunning panoramic views of the surrounding countryside, the majestic Etna, and a glimpse of the sea. The land is enriched by Mediterranean scrub, ancient olive trees, and fruit trees, including lemons, figs, apricots, plums, and prickly pears. This abundance of vegetation makes the property ideal not only as a residence but also for agricultural activities. Strategically located just 2 km from Canicattini, Noto, and Cavagrande, it ensures easy access to all the comforts of everyday life. This is an unmissable opportunity for those dreaming of living in the tranquility of the Sicilian countryside, surrounded by natural beauty and the culture of one of Italy's most charming regions.

Proponiamo in vendita un incantevole casale situato nelle campagne di Noto, a pochi minuti da Canicattini Bagni. L'immobile di circa 80 mq è circondato da un terreno di 4,3 ettari, richiede lavori di ristrutturazione e offre la possibilità di realizzare la casa dei propri sogni. La proprietà offre splendide viste panoramiche sulle campagne circostanti, sull'imponente Etna e su uno scorcio di mare. Il terreno è arricchito da macchia mediterranea, ulivi secolari e alberi da frutto tra cui limoni, fichi, albicocche, prugne e fichi d'India. Questa abbondanza di vegetazione rende la proprietà ideale non solo come abitazione ma anche per attività agricole. Posizionata strategicamente a soli 2 km dalle località di Canicattini, Noto e Cavagrande, garantisce facile accesso a tutte le comodità della vita quotidiana. Questa è un'opportunità imperdibile per chi sogna di vivere nella tranquillità della campagna siciliana, avvolto dalla bellezza naturale e dalla cultura di una delle regioni più affascinanti d'Italia.



4.3 HA



80 SQM



No



No



No