

Borgo dei Valloni

HSH 2092

€ 295.000,00

📍 Noto (Sicily)



Nestled in the picturesque landscape of the Iblei hills, this rural farmhouse borgo to restore offers a unique opportunity to develop a residence or hospitality business. With a total area of approximately 650 sqm to be renovated and the possibility of constructing an additional 1500 sqm, the property spans about 24 hectares of land. Its dominant position provides stunning panoramic views of both the surrounding countryside and the sea. The area is rich in history and culture, surrounded by typical quarries, creating a fascinating natural and historical context. This is an ideal opportunity for those looking to create a large agricultural estate, taking advantage of the potential of the land just minutes from the UNESCO World Heritage site of Noto. Not only does the property lend itself to transformation into an exclusive residence, but it also offers the possibility of establishing an agriturismo or hospitality business that attracts tourists seeking authentic experiences in Sicily.

Immerso nel suggestivo paesaggio delle colline iblee, questo borgo di case rurali da restaurare offre un'opportunità unica per sviluppare una residenza o un'attività ricettiva. Con una superficie totale di circa 650 mq da ristrutturare e la possibilità di costruire ulteriori 1500 mq, la proprietà si estende su un ampio terreno di circa 24 ettari. Grazie alla sua posizione dominante, il borgo offre splendide viste panoramiche sia sulle campagne circostanti che sul mare. Il territorio, ricco di storia e cultura, è circondato da cave tipiche, creando un affascinante contesto naturale e storico. Questa è un'occasione ideale per chi desidera realizzare una grande tenuta agricola, con la possibilità di sfruttare il potenziale territoriale a pochi minuti da Noto, città patrimonio dell'umanità. Non solo la proprietà si presta a essere trasformata in una residenza esclusiva, ma offre anche la possibilità di dar vita a un agriturismo o a una struttura ricettiva che attragga turisti alla ricerca di esperienze autentiche in Sicilia.



24 HA



650 SQM



Yes



Yes



Yes