

La Cost

HSH 2093

€ 195.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located in an enviable position, this panoramic land of approximately 1.4 hectares offers spectacular views of the sea and the historic town of Noto. Less than 3 minutes from the city center, the property represents a unique opportunity for those looking to build a dream villa with a pool, enjoying the wonderful Sicilian backdrop. The land is enriched by ancient olive trees, carobs, and almond trees, adding an authentic rustic charm to the area. The ability to design and create a luxury residence allows for full enjoyment of the surrounding panorama and the chance to live immersed in natural beauty. The convenient location guarantees quick access to the services and cultural attractions of Noto, making this offer particularly appealing to investors and future owners. In summary, this land is an unmissable opportunity for those wishing to live in a context that combines privacy, nature, and breathtaking views.

Situato in una posizione invidiabile, questo terreno panoramico di circa 1,4 ettari offre una vista spettacolare sul mare e sulla storica città di Noto. A meno di 3 minuti dal centro città, la proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera costruire una villa da sogno con piscina, godendo della meravigliosa cornice siciliana. Il terreno è arricchito da ulivi secolari, carrubi e mandorli, conferendo un autentico fascino rustico alla zona. La possibilità di progettare e realizzare una residenza di lusso consente di sfruttare appieno il panorama circostante e di vivere immersi nella bellezza naturale. La posizione comoda garantisce un accesso veloce ai servizi e alle attrazioni culturali di Noto, rendendo questa offerta particolarmente allettante per investitori e futuri proprietari. In sintesi, questo terreno è un'opportunità imperdibile per chi desidera vivere in un contesto che unisce riservatezza, natura e un panorama spettacolare.



1.4 HA



Buildable
140 SQM



Yes



No



Yes