

Borgo 1881

HSH 2096

€ 2.700.000,00

📍 Pozzallo (Sicity)



This magnificent 1881 Sicilian borgo, spanning 2600 sqm, offers a unique blend of luxurious and historic settings. The property includes a renovated section with living rooms, bedrooms with baths, and kitchens, while other areas await restoration. The dramatic entrance, in Arabic style with bougainvillea, leads to the main building of 1000 sqm, divided into living spaces and bedrooms across two floors, enhanced by panoramic balconies. The borgo also features two separate apartments, a private chapel, and rustic spaces like a barn and stables used as garages, plus a room with a large millstone. Situated on 2 hectares of land rich with olive, carob, and fruit trees such as lemons and oranges, it offers a stunning sea view. Surrounded by Mediterranean beauty, the borgo provides an extraordinary opportunity for creating an exclusive residence, private retreat, or luxury tourist facility, with potential for customization in its unrenovated spaces.

Questo splendido borgo siciliano del 1881, esteso su 2600 mq, offre un mix unico di ambienti lussuosi e storici. Il complesso comprende una parte ristrutturata con saloni, camere da letto con bagno e cucine, mentre altre parti attendono di essere restaurate. L'ingresso scenografico in stile arabo con bouganville introduce al corpo principale di 1000 mq, diviso in zone living e camere su due piani, arricchito da balconi panoramici. La struttura ospita anche due appartamenti autonomi, una cappella privata e spazi rustici come un fienile e stalle adibite a garage, oltre a un ambiente con una grande macina. Il borgo si trova su un terreno di 2 ettari ricco di ulivi, carrubi e alberi da frutto come limoni e arance, con una vista incantevole sul mare. Immerso nelle bellezze della macchia mediterranea, il borgo rappresenta un'opportunità straordinaria per chi desidera una residenza esclusiva, un ritiro privato o una struttura turistica di lusso, con possibilità di personalizzazione nei suoi spazi non ancora restaurati.



2 HA



2600 SQM



Yes



Yes



Yes