

Villino Marea

HSH 978

€ 240.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located just steps from the magnificent beaches of Eloro, this villa offers a unique opportunity for those wishing to live in the tranquility of the Sicilian coast. With a total area of 148 sqm, the property is completely in need of restoration, allowing the creation of a personalized residence according to one's style and vision. Surrounded by a 1200 sqm plot, the villa offers ample space for developing a private garden or relaxation area, enriched by fruit and citrus trees that add a touch of greenery and Mediterranean scents. This outdoor environment is ideal for those seeking a peaceful retreat away from urban chaos. The villa requires complete restoration, representing a blank canvas for those wishing to express creativity and architectural innovation, blending traditional and modern elements. Proximity to Eloro beaches offers privileged access to one of Sicily's most beautiful coasts, ensuring a mild climate and superior quality of life. Purchasing this property is not only a promising investment in a growing area but also an opportunity to embrace the serene and authentic lifestyle that only Sicily can offer.

Situato a pochi passi dalle magnifiche spiagge di Eloro, questo villino rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere nella tranquillità della costa siciliana. Con una superficie di 148 mq, l'immobile è completamente da restaurare, offrendo la possibilità di creare una residenza personalizzata secondo il proprio stile e visione. Circondato da un terreno di 1200 mq, il villino offre spazio sufficiente per sviluppare un giardino privato o un'area relax, arricchito da alcuni alberi da frutto e agrumi che aggiungono un tocco di verde e profumi mediterranei. Questo ambiente esterno è ideale per chi cerca un rifugio tranquillo lontano dal caos urbano. Il villino richiede un totale restauro, il che rappresenta una tela bianca per chi desidera esprimere creatività e innovazione architettonica, combinando elementi tradizionali e moderni. La vicinanza alle spiagge di Eloro offre un accesso privilegiato a una delle coste più belle della Sicilia, assicurando un clima mite e una qualità di vita superiore. Acquistare questa proprietà non è solo un investimento promettente in una località in crescita, ma anche un'opportunità per vivere lo stile di vita sereno e autentico che solo la Sicilia può offrire.



1200 SQM



148 SQM



Yes



Yes



No