

Casa del Noce

HSH 2099

€ 65.000,00

📍 Noto (Sicily)



We offer for sale a charming house to renovate just a few steps from Testa dell'Acqua, not far from the town of Noto. This property spans approximately 39 sqm and includes a bedroom, a bathroom, and a living area, with plenty of room for customization and development. Complementing the offer are a 48 sqm stable and a 50 sqm garage, both to be restored, providing additional functional space and potential for expansion. The attached land measures about 1000 sqm and is rich in typical Mediterranean scrub plants, featuring ancient olive trees, citrus, and fruit trees such as peaches, grapes, cherries, mulberries, oranges, walnuts, prickly pears, and figs, creating a lush natural environment. The location of the farmhouse, just 20 minutes from the beautiful beaches of Palazzolo Acreide, allows one to enjoy the tranquility of the countryside while remaining within easy reach of local wonders. This stone house represents an unmissable opportunity for those dreaming of creating a Sicilian retreat immersed in nature.

Proponiamo in vendita una graziosa casa da restaurare a pochi passi da Testa dell'Acqua, a pochi chilometri dalla città di Noto. Questa proprietà di circa 39 mq include una camera da letto, un bagno e un'area living, con possibilità di personalizzazione e sviluppo. A completare l'offerta sono una stalla di 48 mq e un garage di 50 mq, entrambi da ristrutturare, che offrono ulteriore spazio funzionale e potenzialità di ampliamento. Il terreno annesso misura circa 1000 mq ed è ricco di essenze tipiche della macchia mediterranea, oltre ad avere alberi di ulivo, agrumi e fruttiferi come pesche, uva, ciliegie, gelso, arance, noci, fichi d'india e fichi, offrendo un ambiente naturale rigoglioso. La posizione del casolare, a soli 20 minuti dalle splendide coste di Palazzolo Acreide, permette di godere della tranquillità della campagna pur rimanendo a breve distanza dalle meraviglie locali. Questa casa in pietra rappresenta un'opportunità imperdibile per chi sogna di creare un rifugio siciliano immerso nella natura.



1000 SQM



39+48+50 SQM



Yes



Yes



No