

Casale delle Tradizioni

HSH 2100

€ 650.000,00

📍 Siracusa (Sicily)



This magnificent 19th-century farmhouse, located less than 700 meters from Syracuse's Arenella, offers an authentic Sicilian living experience on 550 m² on two levels. With typical elements such as stone walls, wooden beams, and terracotta floors, the cottage is in good condition and includes a large palmento for wine production. The surrounding 1-hectare land hosts an active lemon grove, while an additional 1,000 sqm is available for gardens or green spaces. With room for 9 bedrooms and 7 bathrooms, it is perfect for large families or an accommodation business. Old stables and cellars add historic charm, while an agricultural warehouse offers versatility. A terrace and balcony are ideal for enjoying the Mediterranean climate. Orientation to all cardinal points ensures optimal natural light. There is also the possibility to expand with an outbuilding and purchase an additional 9 acres of organic lemon grove for future residential or commercial developments. This property represents a rare opportunity to customize according to one's desires, combining space and versatility with the historical and natural charm of Sicily.

Questo magnifico casolare dell'Ottocento, situato a meno di 700 metri dall'Arenella di Siracusa, offre un'autentica esperienza di vita siciliana su una superficie di 550 m² su due livelli. Con elementi tipici come muri in pietra, travi in legno e pavimenti in cotto, il casolare è in buono stato e include un grande palmento per la produzione di vino. Il terreno circostante di 1 ettaro ospita un limoneto attivo, mentre un ulteriore spazio di 1000 mq è disponibile per giardini o spazi verdi. Con possibilità di ospitare 9 camere e 7 bagni, è perfetto per famiglie numerose o un'attività ricettiva. Le vecchie stalle e cantine aggiungono fascino storico, mentre un magazzino agricolo offre versatilità. Una terrazza e un balcone sono ideali per godere del clima mediterraneo. L'orientamento su tutti i punti cardinali garantisce luce naturale ottimale. C'è anche la possibilità di espandere con una dependance e acquistare altri 9 ettari di limoneto biologico per futuri sviluppi residenziali o commerciali. Questa proprietà rappresenta una rara opportunità per personalizzare secondo i propri desideri, unendo spazio e versatilità con il fascino storico e naturale della Sicilia.



1 HA



550 SQM



Yes



Yes



No