

Casina Muttidda Bianca

HSH 2103

€ 70.000,00

Avola (Sicily)



We offer for sale an extraordinary property near the town of Avola, a 2600 sqm plot rich in fruit trees and olive trees, with breathtaking sea views. The property includes a semi-derelict house of approximately 40 sqm, which needs complete renovation, presenting an important opportunity for those wishing to customize a space according to their needs. The presence of water access via a well makes the property even more appealing, facilitating the development of a residential or agricultural project without the complications of installing a water system. This land represents a slice of tranquility and natural beauty, also offering the possibility of growing fresh, genuine fruits, promoting a sustainable lifestyle. The property is strategically located, just a short distance from the beautiful beaches of the area and the conveniences of Avola, making it perfect for a long-term investment in the stunning Sicily.

Proponiamo in vendita una straordinaria proprietà vicino al comune di Avola, un terreno di 2600 mq ricco di alberi da frutto e ulivi, con vista mare incantevole. L'immobile include una casa semi diruta di circa 40 mq, da ristrutturare completamente, presentando un'importante opportunità per chi desidera personalizzare uno spazio secondo le proprie esigenze. La presenza di accesso idrico tramite trivella rende la proprietà ulteriormente attraente, facilitando lo sviluppo di un progetto residenziale o agricolo senza le complicazioni di dover installare un sistema idrico. Questo terreno rappresenta un angolo di tranquillità e bellezza naturale, proponendo anche la possibilità di produrre frutti freschi e genuini, favorendo un lifestyle sostenibile. La proprietà si trova in una posizione strategica, a breve distanza dalle meravigliose spiagge della zona e dalle comodità di Avola, rendendola perfetta per un investimento a lungo termine nella splendida Sicilia.

 2600 SQM

 40 SQM

 Yes

 Yes

 Yes