

Villino delle Profezie

HSH 2104

€ 170.000,00

📍 Noto (Sicily)



We offer for sale a charming 1970s villa situated in a strategic position near the sea, just 5 km from the town. This approximately 80 sqm property is habitable but in need of modernization, offering two master bedrooms and a smaller bedroom. The villa also includes a bathroom, a garage, and a terrace, providing perfect spaces to enjoy outdoor living and the Sicilian climate. Surrounded by approximately 2400 sqm of land, the property is enriched by Mediterranean scrub plants, olive trees, and citrus such as oranges, lemons, and mandarins, as well as various fruit trees. This private garden adds value and beauty to the property, making it ideal for those seeking a peaceful retreat. The proximity to the sea ensures access to beautiful beaches while the year-round inhabited context guarantees convenience and services. This villa is an unmissable opportunity for those looking for a home close to the sea and town, perfect for a permanent residence or vacation home.

Proponiamo in vendita una graziosa villetta degli anni '70, situata in una posizione strategica vicino al mare, a soli 5 km dalla città. Questa proprietà di circa 80 mq, abitabile ma da riammodernare, offre due camere da letto matrimoniali e una camera da letto più piccola. La villa include anche un bagno, un garage e un terrazzo, spazi perfetti per godere della vita all'aperto e del clima siciliano. Circondata da un terreno di circa 2400 mq, la proprietà è arricchita da essenze della macchia mediterranea, alberi di ulivo e agrumi come arance, limoni e mandarini, nonché da una varietà di alberi da frutto. Questo giardino privato aggiunge valore e bellezza all'immobile, rendendolo ideale per chi desidera un angolo di tranquillità. La vicinanza al mare garantisce l'accesso a splendide spiagge, mentre il contesto abitato tutto l'anno assicura comodità e servizi. Questa villa è un'opportunità imperdibile per chi cerca una casa a breve distanza dal mare e dalla città, perfetta per una residenza permanente o una casa vacanze.

🏡 2400 SQM

🏠 80 SQM

💡 Yes

🚰 Yes

☀️ No