

Casina Delizia

HSH 2105

€ 149.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located in a peaceful and panoramic area of Sicily, this 60 sqm farmhouse to be restored is nestled in a breathtaking natural setting. The property spans 5.8 hectares of land rich in Mediterranean vegetation and olive trees, creating an ideal environment for nature lovers and those seeking tranquility. The structure retains the charm of traditional Sicilian rural homes, offering the opportunity for a personalized restoration to transform it into a private residence, vacation home, or agricultural project. The stunning valley views provide a unique sense of peace and harmony. This is a rare investment opportunity for those looking to enhance an authentic Sicilian retreat, perfect for escaping the city's hustle or developing a property with great potential.

Situato in una zona tranquilla e panoramica della Sicilia, questo casale da restaurare di circa 60 mq è immerso in un contesto naturale di straordinaria bellezza. La proprietà si estende su 5,8 ettari di terreno ricco di vegetazione mediterranea e alberi di ulivo, creando un ambiente perfetto per chi ama la natura e la serenità. La struttura conserva il fascino delle antiche costruzioni rurali siciliane, offrendo la possibilità di un restauro personalizzato per trasformarlo in una residenza privata, una casa vacanze o un progetto agricolo. La vista sulla vallata circostante regala scenari mozzafiato e un'atmosfera unica di pace e armonia. Un'opportunità ideale per chi desidera investire in un immobile autentico e valorizzare un angolo di Sicilia immerso nel verde, perfetto per chi cerca un rifugio lontano dal caos cittadino o un investimento con grande potenziale.



5.8 HA



60 SQM



No



Yes



No