

Masseria Don Giorgio

HSH 2111

€ 1.900.000,00

Ragusa (Sicily)



Located in Ragusa, this magnificent historic stone farmhouse, ready for complete restoration, offers approximately 1000 sqm over two floors, with a charming internal courtyard. The spacious internal rooms provide a chance to create environments that reflect the authenticity of Sicily, making the property perfect for developing a tourism project that celebrates local cultural heritage. Surrounded by 21 hectares of sprawling land, the farmhouse is nestled in a landscape featuring a private garden, ancient olive trees, carob trees, and lush Mediterranean vegetation. The expansive outdoor area enhances the property's charm and offers various development possibilities, such as a large hospitality venue or an organic farm. This farmhouse represents a unique investment opportunity that promises not only to preserve and enhance a piece of Sicilian history but also opens up potential economic returns. Strategically located in Ragusa, it is ideal for those dreaming of creating an exclusive retreat that combines traditional beauty with modern comfort, poised to attract growing tourism interested in culture, nature, and relaxation.

Situata a Ragusa, questa magnifica masseria storica in pietra, completamente da restaurare, offre una superficie di circa 1000 mq su due piani, con un affascinante baglio interno. Le ampie sale interne rappresentano un'opportunità per creare ambienti che riflettano l'autenticità della Sicilia, rendendo la proprietà perfetta per sviluppare un progetto turistico che celebri il patrimonio culturale locale. Circondata da un vasto terreno di 21 ettari, la masseria è immersa in un paesaggio caratterizzato da un giardino privato, antichi ulivi, carrubi e la rigogliosa vegetazione mediterranea. L'ampio spazio esterno non solo aumenta il fascino della proprietà, ma offre anche diverse possibilità di sviluppo, come una grande struttura ricettiva o una fattoria biologica. Questa masseria rappresenta un'opportunità unica di investimento che non solo promette di preservare e valorizzare un pezzo di storia siciliana, ma apre anche a potenziali ritorni economici. Posizionata in un'area strategica di Ragusa, è ideale per chi sogna di creare un rifugio esclusivo che unisca la bellezza tradizionale al comfort moderno, destinato ad attrarre un turismo crescente appassionato di cultura, natura e relax.



21 HA



1000 SQM



Yes



Yes



Yes