

Terre Don Pitirino

HSH 2114

Price On Request

 Noto (Sicily)



Just minutes from the UNESCO heritage site of Noto, lies a 1.8-hectare agricultural land, ideal for building a modern villa. Nestled in the lush Sicilian countryside, the land is planted with almonds and citrus, providing a fertile setting for small-scale agricultural production. The property is equipped with water and electricity connections, facilitating the construction of a residence that combines modernity with integration into nature. The breathtaking views over Noto and the sea are one of the property's highlights, offering a unique opportunity to live in a setting of unparalleled beauty. This place is perfect for realizing a customized private residence or a luxury real estate project, utilizing the opportunity to create an architectural masterpiece immersed in an unparalleled natural context. With proximity to Noto's historic center and the area's cultural and historical marvels, this land represents a valuable investment in one of Sicily's most sought-after areas, promising a perfect union between rural serenity and urban vibrancy.

A pochi minuti dal patrimonio UNESCO di Noto, si trova un terreno agricolo di 1,8 ettari, ideale per la costruzione di una villa moderna. Immerso nella rigogliosa campagna siciliana, il terreno è piantumato con mandorli e agrumi, offrendo un ambiente fertile per piccole produzioni agricole. La proprietà è già dotata di collegamenti alla rete idrica ed elettrica, facilitando la costruzione di una residenza che combini modernità e integrazione con la natura. Le viste spettacolari su Noto e il mare rappresentano uno dei punti di forza della proprietà, offrendo un'opportunità unica di vivere in uno scenario di incomparabile bellezza. Questo luogo è perfetto per realizzare una residenza privata personalizzata o un progetto immobiliare di lusso, sfruttando la possibilità di creare un capolavoro architettonico immerso in un contesto naturale senza eguali. Con la vicinanza al centro storico di Noto e alle meraviglie culturali e storiche della zona, questo terreno rappresenta un'investimento di valore in una delle aree più desiderate della Sicilia, promettendo un'unione perfetta tra serenità rurale e vivacità cittadina.



1.8 HA



Buildable  
180 SQM



Yes



Yes



Yes