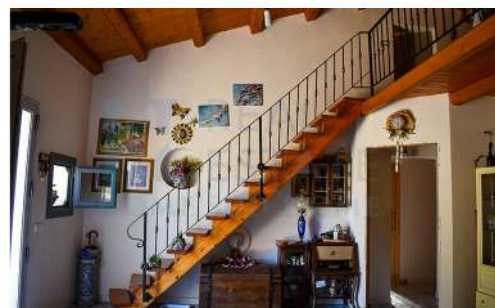


Villino Biddiccio

HSH 2117

€ 345.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located in the beautiful area of Noto, this 130 sqm countryside villa is for sale, surrounded by a 1.5-hectare plot. In excellent condition with minor finishes needed, the house boasts a masonry kitchen and a cozy fireplace. The idyllic landscape features olives, carobs, almonds, and around 400 lemon, orange, and tangerine trees. A 20 sqm ruin allows for future expansions. Offering breathtaking panoramic views of the surrounding countryside, the location is excellent, just 30 minutes from Noto and Palazzolo Acreide. This provides the perfect mix of tranquility and access to Sicilian Baroque culture. The villa is a unique opportunity for those seeking a main residence or a holiday home in one of the Mediterranean's most enchanting regions.

Situata nella splendida località di Noto, questa villa di campagna di 130 mq, circondata da un terreno di 1.5 ettari, è in vendita. Condizioni ottime con pochi lavori di rifinitura, la casa vanta una cucina in muratura e un camino accogliente. Il paesaggio è idilliaco con ulivi, carrubi, mandorli e circa 400 alberi di limoni, arance e mandarini. Un rudere di 20 mq offre spazio per espansioni future. Le viste panoramiche sulle campagne circostanti sono mozzafiato e la posizione è ottima, a 30 minuti da Noto e Palazzolo Acreide. Questo offre la perfetta combinazione di tranquillità e accessibilità alla cultura del barocco siciliano. La villa è un'opportunità speciale per chi cerca una residenza principale o una casa vacanze in una delle regioni più affascinanti del Mediterraneo.



1.5 HA



130 SQM



Yes



Yes



No