

Casa del Femminello

HSH 2118

€ 315.000,00

 Noto (Sicily)



Discover a 1.6-hectare plot in Sicily, featuring breathtaking sea views and a charming Mediterranean garden. This unique property includes a thriving lemon grove, ancient olive trees, almond trees, and various fruit trees, providing not only visual beauty but also the ability to enjoy fresh produce from the land. The expansive plot is complemented by a 115 sqm building, already connected to the electrical grid and equipped with a water borehole, greatly simplifying any future projects. Whether you are seeking a vacation spot or a permanent residence, the building offers a solid foundation to create your dream home or a cozy retreat. This property represents a rare blend of nature and modernity, providing the perfect setting to experience Mediterranean life enriched by the serenity of the countryside and the beauty of the coastal view. Investing in this plot means opening up endless possibilities, personalizing a setting that reflects your style and enjoying all that Sicily has to offer.

Scoprite un terreno di 1,6 ettari in Sicilia, caratterizzato da una vista mare mozzafiato e un affascinante giardino mediterraneo. Questa proprietà unica presenta un limoneto rigoglioso, ulivi secolari, mandorli e diversi alberi da frutto, offrendo non solo una bellezza visiva ma anche la possibilità di godere di prodotti freschi della terra. L'ampio terreno è completato da un fabbricato di circa 115 mq, già servito da rete elettrica e trivella per l'acqua, semplificando notevolmente qualsiasi progetto futuro. Che stiate cercando un luogo di villeggiatura o una residenza permanente, il fabbricato offre una base solida per creare la casa dei vostri sogni o un rifugio accogliente. Questa proprietà rappresenta una rara combinazione di natura e modernità, fornendo la cornice perfetta per vivere la vita mediterranea, arricchita dalla serenità della campagna e la bellezza del panorama costiero. Investire in questo terreno significa aprirsi a possibilità infinite, personalizzando un ambiente che riflette il vostro stile e godendo di tutto ciò che la Sicilia ha da offrire.



1.6 HA



115 SQM



Yes



Yes



Yes