

Dimora Placida

HSH 2126

€ 430.000,00

📍 Noto (Sicily)



In Noto, set amidst the serene countryside, a group of historic buildings is for sale, comprising three structures of 140, 90, and 200 sqm and a 55 sqm ruin. Set on a vast 18-hectare estate, these buildings are surrounded by 350 productive olive trees, carobs, and various fruit trees, such as medlars and lemons. The property offers breathtaking views of Cavagrande and the sea, making it ideal for those seeking a peaceful retreat with significant agricultural potential. Though immersed in a natural setting, the property is well-connected, just 5 minutes from Canicattini Bagni and Cavagrande, 20 minutes from Noto, and 30 from the sea. It is perfect for those who desire a tranquil yet accessible residence. The historic buildings offer the opportunity to be restored into a magnificent Sicilian stone house or developed into a tourist project. This listing represents a unique investment opportunity in an area of great beauty, allowing the combination of history and modernity, peaceful living, and productive activity in one of Sicily's most enchanting settings.

Nel comune di Noto, immerso nella serenità della campagna, è in vendita un gruppo di caseggiati storici da restaurare completamente, comprensivo di tre strutture di 140, 90 e 200 mq e un rudere di 55 mq. Situati su un vasto terreno di 18 ettari, questi edifici sono circondati da 350 ulivi produttivi, carrubi e vari alberi da frutto, come nespole e limoni. La proprietà offre una vista straordinaria su Cavagrande e sul mare, rendendola ideale per chi cerca un rifugio di pace con un potenziale agricolo significativo. Pur essendo immersa in un contesto naturale, la proprietà è ben collegata, a soli 5 minuti da Canicattini Bagni e Cavagrande, 20 minuti da Noto e 30 dal mare. Questo la rende perfetta per chi desidera una residenza tranquilla ma accessibile. Gli edifici storici offrono l'opportunità di essere restaurati in una meravigliosa casa in pietra siciliana o di sviluppare un progetto turistico. Questa offerta rappresenta un'unica opportunità di investimento in un'area di grande bellezza, permettendo di unire storia e modernità, vita tranquilla e attività produttiva, in uno dei contesti più affascinanti della Sicilia.



18 HA



140+90+200+55 SQM



Yes



Yes



Yes