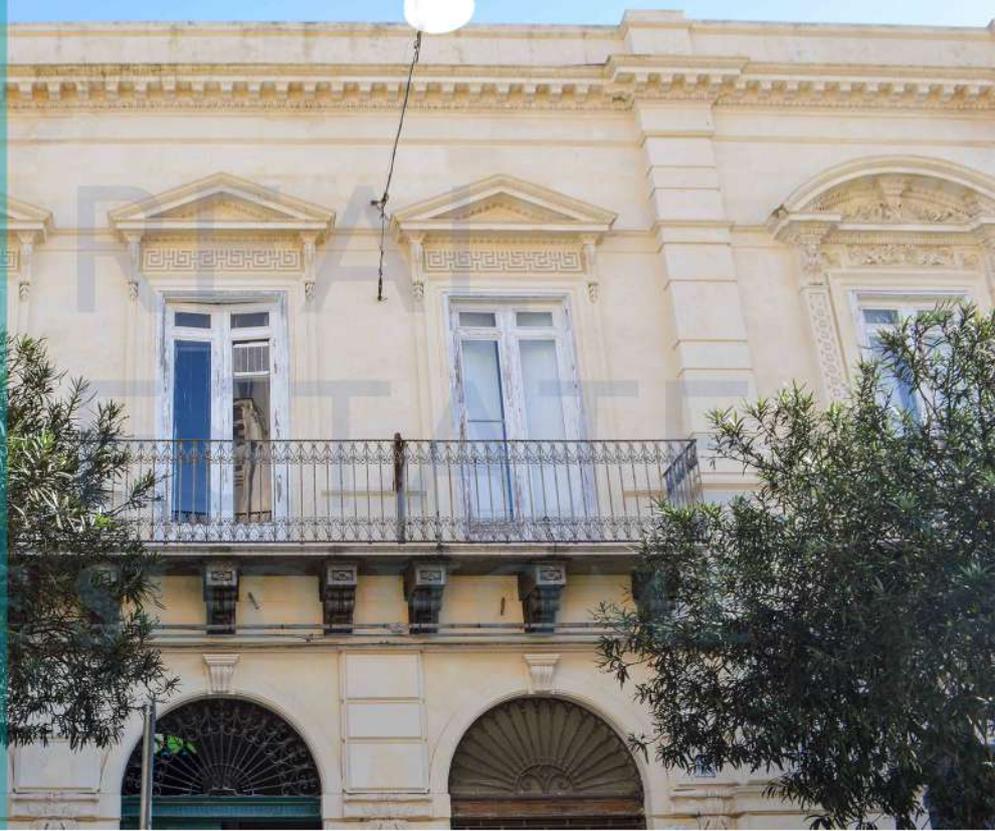


Casa Ragusana

HSH 2127

€ 280.000,00

Ragusa (Sicily)



Situato nel centro storico di Ragusa, questo appartamento in fase di restauro offre 170 mq al primo piano, con un affascinante sottotetto di 120 mq. Questo spazio supplementare è progettato per accogliere una cucina e un living, fornendo ulteriore comfort e versatilità alla proprietà. L'appartamento dispone di due bagni, garantendo praticità e funzionalità per la vita quotidiana. Gli esterni comprendono un balcone e un terrazzino, ideali per godersi il clima mediterraneo e l'atmosfera storica di Ragusa. La combinazione di dettagli architettonici tradizionali con un design moderno creerà una residenza che unisce il fascino storico al comfort contemporaneo. Con la sua posizione nel cuore del barocco siciliano, l'immobile è un'opportunità rara per investire in una casa che rappresenta una connessione tra passato e presente. L'acquisto di questo appartamento offre non solo un rifugio nel pittoresco scenario di Ragusa, ma anche un prezioso investimento nel cuore di una delle città storiche più iconiche della Sicilia, promettendo un'unione perfetta di eleganza senza tempo e funzionalità moderna.

Located in the historic center of Ragusa, this apartment under restoration offers 170 sqm on the first floor with an enchanting 120 sqm attic. This additional space is designed to host a kitchen and living area, providing extra comfort and versatility to the property. The apartment includes two bathrooms, ensuring practicality and functionality for daily living. The exterior features a balcony and a small terrace, perfect for enjoying the Mediterranean climate and the historical atmosphere of Ragusa. Combining traditional architectural details with modern design, this residence will unite historical charm with contemporary comfort. Positioned in the heart of Sicilian Baroque, the property presents a rare opportunity to invest in a home that bridges past and present. Purchasing this apartment offers not only a retreat in the picturesque setting of Ragusa but also a valuable investment in one of Sicily's most iconic historic cities, promising a perfect blend of timeless elegance and modern functionality.



No



170+120 SQM



Yes



Yes



No