

Villa del Colle Scicli

HSH 2128

€ 298.000,00

📍 Scicli (Sicily)



This stunning villa, located at the edge of Scicli, boasts a unique position on the canyon's edge with breathtaking views from the Modica stream to the Mediterranean Sea. The property covers 340 sqm over two floors and is in good structural condition, ready to be tailored with modern elements. Inside, four spacious bedrooms offer a welcoming and functional space, complemented by three well-designed bathrooms. A generous terrace allows enjoyment of the spectacular view, perfect for relaxation or outdoor dining. The surrounding 5000 sqm of land is adorned with pines and cypresses, providing a sense of tranquility and privacy. Nearby, rich baroque historical centers and traditional Sicilian and Modican culinary experiences enhance living in this area. This villa offers an extraordinary opportunity for those seeking a modern residence in a culturally vibrant and authentic setting, suitable for living or investing in one of Sicily's most enchanting locales.

Questa splendida villetta, situata alle porte di Scicli, offre una posizione unica sul margine di un canyon con panorami mozzafiato che vanno dal torrente di Modica al mar Mediterraneo. La proprietà comprende 340 mq distribuiti su due piani ed è in buone condizioni strutturali, pronta per essere personalizzata con elementi moderni. Al suo interno, quattro ampie camere da letto forniscono uno spazio accogliente e funzionale, accompagnate da tre bagni ben progettati. Un generoso terrazzo permette di godere della vista spettacolare, ideale per rilassarsi o organizzare cene all'aperto. Il terreno circostante di 5000 mq è adornato da pini e cipressi, offrendo una sensazione di tranquillità e privacy. Nei dintorni, i ricchi centri storici barocchi e le esperienze culinarie tradizionali siciliane e modicane arricchiscono ulteriormente la vita in questa zona. Questa villetta rappresenta un'opportunità straordinaria per chi desidera una residenza moderna in una delle località più affascinanti della Sicilia, con la possibilità di vivere o investire in un contesto autentico e culturalmente vibrante.



5000 SQM



340 SQM



Yes



No



Yes