

La Piccina

HSH 2137

€ 45.000,00

📍 Canicattini B.
(Sicily)



Located in the municipality of Canicattini, just a short walk from the town center and 20 minutes from Noto, this charming property offers an excellent opportunity for those seeking a traditional Sicilian stone house to restore. The 20 sqm house, in need of full renovation, sits on a 1,900 sqm plot filled with citrus trees, centuries-old olive trees, and walnut trees, creating a peaceful and natural setting. The surrounding landscape offers an authentic and tranquil atmosphere, ideal for those looking for a retreat away from city life. A unique feature of the property is the old stone washhouse, a historical element that can be beautifully incorporated into the restoration. Its strategic location allows you to enjoy the serenity of the countryside while staying close to essential services and the stunning southeastern Sicilian attractions. With a negotiable price, this property presents a great investment opportunity for those dreaming of a countryside home or a restoration project in one of the island's most enchanting areas.

Nel comune di Canicattini, a pochi passi dal centro abitato e a soli 20 minuti da Noto, questa graziosa proprietà offre un'ottima opportunità per chi desidera una casa in pietra siciliana da restaurare. La casetta, di circa 20 mq, è completamente da ristrutturare e si trova su un terreno di 1.900 mq, immerso nella natura e arricchito da alberi di agrumi, ulivi secolari e noci. Il paesaggio circostante regala un'atmosfera autentica e tranquilla, perfetta per chi cerca un rifugio lontano dal caos cittadino. Un elemento distintivo della proprietà è l'antico lavatoio in pietra, una testimonianza della tradizione locale che può essere valorizzata nel restauro. La posizione strategica permette di godere della tranquillità della campagna senza rinunciare alla vicinanza ai servizi e alle bellezze della Sicilia sud-orientale. Il prezzo è trattabile, rendendo questa proprietà un investimento interessante per chi sogna una piccola residenza immersa nella natura o un progetto di restauro in una delle zone più suggestive dell'isola.



1900 SQM



20 SQM



Yes



Yes



No