

Casale Helix

HSH 2140

€ 260.000,00



Noto (Sicily)



Just 5 minutes from Noto, a 1967 farmhouse of about 200 sqm is for sale, ideal for transforming from agricultural to residential use. Located in the Noto countryside, the property provides tranquility with proximity to the historic city. While not currently habitable, the farmhouse offers significant potential to become a cozy residence combining tradition and modernity. The surrounding 1.2-hectare plot, enriched with olive trees and highly cultivable, presents possibilities for sustainable agricultural ventures. Stunning views over the sea and Noto city further enhance the property's value, creating an ideal setting to enjoy scenic sunrises and sunsets. Nearby, the river provides natural resources that enhance soil fertility, making the farmhouse an appealing option for those seeking rural living with significant personal and agricultural development opportunities. This property is a unique investment to transform a historic building into a charming residence in one of Sicily's most picturesque regions.

A soli 5 minuti da Noto, un casale del 1967 di circa 200 mq è in vendita, perfetto per chi cerca una trasformazione da uso agricolo a residenziale. Situata nella campagna netina, la proprietà offre tranquillità e vicinanza alla storica città. Il casale, pur non abitabile al momento, presenta un grande potenziale per diventare una residenza accogliente che unisce tradizione e modernità. Il terreno circostante di 1.2 ettari, impreziosito da ulivi e altamente coltivabile, offre la possibilità di sviluppare attività agricole sostenibili. La vista mozzafiato su mare e città di Noto arricchisce ulteriormente il valore della proprietà, creando un ambiente ideale per godere di albe e tramonti scenografici. Nei dintorni, la presenza del fiume aggiunge risorse naturali che favoriscono la fertilità del suolo, rendendo il casale un'opzione allettante per chi desidera vivere in un ambiente rurale con grandi opportunità di sviluppo personale e agricolo. Questa proprietà rappresenta un investimento unico per trasformare un edificio storico in una residenza di charme in una delle aree più pittoresche della Sicilia.



1.2 HA



200 SQM



Yes



Yes



Yes