

Pianoro delle Grotte

HSH 2141

€ 140.000,00

📍 Noto (Sicily)



Just kilometers from the baroque city of Noto, a 2.5-hectare agricultural land is for sale, ideal for building a modern villa. This prime location offers easy access to both the city and the Sicilian coasts, just 10 minutes away. Nestled among majestic olive and carob trees, the plot not only enhances the natural beauty of the landscape but also provides a fertile, biodiverse habitat. With breathtaking views over the Sicilian countryside, the city of Noto, and the sea, this land is perfect for a villa that integrates indoor and outdoor spaces with expansive windows and terraces. The abundant space and extraordinary environment make it the perfect canvas for creating a contemporary residence that blends modern design and comfort in the heart of Sicilian nature. This property represents not only a retreat of unique beauty but also a smart investment in one of Sicily's most sought-after regions, where nature, history, and culture coexist harmoniously to offer a charming living environment and a chance for future appreciation.

A pochi chilometri dalla città barocca di Noto, un terreno agricolo di 2,5 ettari è in vendita, perfetto per costruire una villa moderna. Questa posizione privilegiata offre facile accesso sia alla città che alle coste siciliane, situate a soli 10 minuti di distanza. Immerso tra maestosi ulivi e carrubi, il terreno non solo esalta la bellezza naturale del paesaggio ma offre un habitat fertile e ricco di biodiversità. Con una vista spettacolare sulle campagne siciliane, sulla città di Noto e sul mare, questo terreno è ideale per una villa che integri gli ambienti interni ed esterni con ampie finestre e terrazze. Lo spazio abbondante e l'ambiente straordinario lo rendono la tela perfetta per creare una residenza contemporanea, che coniughi design moderno e comfort, nel cuore della natura siciliana. Questa proprietà rappresenta non solo un rifugio di bellezza unica, ma anche un investimento intelligente in una delle aree più desiderate della Sicilia, dove natura, storia e cultura convivono armoniosamente per offrire un luogo di vita incantevole e un'opportunità di apprezzamento futuro.



2.5 HA



Buildable
170 SQM



No



No



Yes