

Casa del Santino

HSH 2146

€ 130.000,00

📍 Noto (Sicily)



Just a few kilometers from Noto, in a peaceful Sicilian countryside setting, a charming group of stone buildings is for sale, fully to be restored. The property includes two small houses of 30 sqm and 25 sqm and a ruined section of about 40 sqm. It sits on a panoramic plot of approximately 3 hectares, partly with olive trees and partly with Mediterranean vegetation. The elevated position offers stunning views of the sea and surrounding hills, ideal for those seeking privacy and a connection to nature. Located near Canicattini Bagni and about 30 minutes from the coast, the property is suitable for multiple uses: restoration of the existing structures or new construction in line with local planning. A unique opportunity to invest in an authentic slice of Sicily, perfect for creating a home, guesthouse, or holiday retreat immersed in the landscape.

A pochi chilometri da Noto, in una zona tranquilla tra le colline siciliane, è in vendita un affascinante gruppo di edifici rurali da ristrutturare, composto da due casine in pietra di 30 e 25 mq e una porzione di rudere di circa 40 mq. La proprietà si estende su un terreno panoramico di circa 3 ettari, in parte coltivato a ulivi e in parte ricoperto da macchia mediterranea. La posizione dominante regala una splendida vista sul mare e sulle colline circostanti, in un contesto ideale per chi cerca privacy, natura e autenticità. Situata a pochi minuti da Canicattini Bagni e a circa 30 minuti dal mare, la proprietà offre molteplici opportunità: dal recupero degli edifici esistenti alla costruzione di una villa o casa vacanze, in linea con le normative locali. Una rara occasione per investire in un angolo autentico della Sicilia, perfetto per chi desidera realizzare un progetto abitativo o turistico in totale armonia con il paesaggio.



3 HA



30+25+40 SQM



Yes



Yes



Yes