

Mazzini Apartment

HSH 2147

€ 88.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located in a quiet and developing area of Noto, this recently renovated one-bedroom apartment offers the perfect opportunity for those seeking modern comfort and convenience. The property opens into a living room with an open-plan kitchen, creating a convivial and welcoming environment. The presence of two modern bathrooms adds a touch of luxury and comfort, while the bedroom provides a tranquil space for rest. A well-organized storage room enhances the functionality of the apartment. Completely renovated in 2023, the apartment features brand-new plumbing and electrical systems, ensuring energy efficiency and safety. With two separate entrances, there is potential to convert the property into two studio apartments, making it ideal for those looking for an investment with rental potential. The strategic location allows full enjoyment of the wonders of Noto's historic center, offering architectural beauty and culture at your doorstep. This property is an exceptional investment in one of Sicily's most charming cities, combining contemporary style and future opportunities in a dynamic and promising setting.

Situato in una zona tranquilla e in espansione di Noto, questo bilocale recentemente ristrutturato offre un'opportunità perfetta per chi cerca comfort moderno e praticità. L'immobile si apre su un soggiorno con cucina a vista, creando un ambiente conviviale e accogliente. La presenza di due bagni moderni aggiunge un tocco di lusso e comodità, mentre la camera da letto offre uno spazio tranquillo per il riposo. Un ripostiglio ben organizzato contribuisce alla funzionalità dell'appartamento. Rinnovato completamente nel 2023, il bilocale dispone di tubature e impianti nuovissimi, garantendo efficienza energetica e sicurezza. Con due ingressi distinti, vi è la possibilità di convertire la proprietà in due monolocali separati, rendendola ideale per chi cerca un investimento con potenziale di rendita. La posizione strategica permette di godere appieno delle meraviglie del centro storico di Noto, offrendo bellezza architettonica e cultura a portata di mano. Questo immobile rappresenta un investimento eccezionale in una delle città più affascinanti della Sicilia, combinando stile contemporaneo e opportunità future in un ambiente dinamico e promettente.



No



70 SQM



Yes



Yes



No